



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SOCOL
CONSILIUL LOCAL



327365 - Socol, CUI 3227220, tel/fax: 0255544841, 0255544814. email: primariasocol@yahoo.com, web: primariasocol.ro

HOTĂRÂREA nr. 87 / 28.12.2022

privind solicitarea de trecere a unui imobil (teren portuar) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, aflat în concesiunea C.N. APDF S.A. Giurgiu, în domeniul public al U.A.T. Comuna Socol, județul Caraș-Severin și administrarea Consiliului Local al Comunei Socol

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.12.2022, fiind prezenți // consilieri locali;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 87 din 23.12.2022 privind solicitarea de trecere a unui imobil (teren) din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, aflat în concesiunea C.N. APDF S.A. Giurgiu, în domeniul public al U.A.T. Comuna Socol, județul Caraș-Severin și administrarea Consiliului Local al Comunei Socol, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 87 /23.12.2022;

Luând în considerare Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort și Avizul Comisiilor de specialitate;

Ținând cont de:

- Adresa CN Administrația Porturilor Dunării Fluviale SA Giurgiu nr. 6.142/09.11.2022, prin care au fost desemnați reprezentanți în comisia mixtă constituită în vederea identificării suprafeței de teren solicitate prin transfer din domeniul public al statului și din concesiunea C.N. APDF S.A. Giurgiu, în domeniul public al Comunei Socol;
- Dispoziția nr.184/31.10.2022 emisă de primarul Comunei Socol, privind desemnarea membrilor care vor face parte din Comisia mixtă în vederea identificării exacte a suprafețelor de teren solicitate pentru transfer din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Socol,
- Procesul Verbal de identificare amplasament Port Baziaș, întocmit în teren înregistrat la Primăria Comunei Socol sub nr.3.309/17.11.2022,
- Nr. MFP 33839 – teren portuar –Port Baziaș, concesionat C.N. APDF S.A. Giurgiu, din Anexa nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,
- din punct de vedere cadastral terenul este amplasat pe raza Comunei Socol, fiind înscris în Extrasul de carte funciară nr.30258 Socol, nr. cad. 30258,
- Raportul de evaluare nr.68/07.12.2022 întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, inginer Grecu Dan;
- Adresa Comunei Socol înregistrată sub nr. 3599/20.12.2022, prin care a fost transmisă la C.N. APDF S.A. Giurgiu, documentația reprezentând: procesul verbal de constatare întocmit la teren, extrasele de carte funciară, planurile de amplasament și delimitare aferente pentru fiecare suprafață de teren propusă a fi preluată prin transfer, în vederea supunerii spre avizare în Consiliul tehnico-economic (C.T.E).

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. (3), ale art. 30 alin. (1) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 287 și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), (2) lit. c și alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă”, — voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se solicită Guvernului României trecerea imobilului, teren portuar –Port Baziaș, situat pe raza Comunei Socol, județul Caraș-Severin înscris în Cartea funciară nr. 30258 Socol, având datele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii aflat în concesiunea C.N. APDF S.A. Giurgiu, în domeniul public al U.A.T. Comuna Socol, județul Caraș-Severin și administrarea Consiliului Local al Comunei Socol.

(2) Bunul imobil, care face obiectul solicitării de transfer se declară bun de interes public local.

(3) După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează în scopul realizării unor investiții de promovare turistică prin accesarea de fonduri naționale și europene după cum urmează:

- Promenada tematică de promovare a zonei turistice Bazias pe zona adiacentă a primei cai ferate date în folosință pe teritoriul actual al României prin realizarea unui traseu pietonal, cicloturistic precum și prin achiziționarea unui trenuleț turistic. Traseul propus va fi realizat din localitatea Bazias până la granița cu Republica Serbia;
- La începutul traseului de promenadă (teren portuar) va fi amplasat un totem interactiv cu touch screen unde vor fi prezentate informații privind istoricul zonei, precum și diverse informații pentru turiștii ce vizitează zona în cel puțin (3) trei limbi (română, engleză și sârbă);
- Pe traseul promenadei vor fi realizate puncte de belvedere a falezii Dunării cu locuri de popas pentru pietoni și spații de parcare pentru biciclete;
- Pe traseul promenadei vor fi marcate locațiile unor obiective din trecutul și prezentul localității Bazias – Manastirea Bazias, locația fostului Cazino, ruinele Hotelului Bauer, ruinele turnului cu apă, anexă a gării și fragmente din terasamentul liniei de la Bazias înspre granița de azi a Serbiei;
- Realizarea unui spațiu de recreere, picnic și camping pentru turiști în apropierea unui viitor adapost pescăresc de unde turiștii vor putea achiziționa produse proaspete sau preparate (teren portuar),

urmăre accesării unor finanțări din fonduri europene nerambursabile, de la bugetul de stat și sau alte surse de finanțare legal constituite.

(4) Predarea–primirea imobilului prevăzut la alin. (1) se va face pe bază de protocol și proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Socol și Ministerului Transporturilor și C.N. APDF S.A. Giurgiu, în termen de 60 de zile de la data aprobării hotărârii de guvern de trecere în domeniul public al Comunei Socol.

(5) Dacă în termen de 10 ani de la data predării imobilului în proprietatea publică a Comunei Socol nu se finalizează investițiile prevăzute la alin. (3) sau nu se păstrează destinația acestuia, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se consideră cererea Consiliului Local al Comunei Socol, adresată Guvernului României, în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern.

Art. 3. Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Socol.

Art. 4. Secretarul Comunei Socol va asigura comunicarea prezentei hotărâri conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BOGDA^{MA} CIZMAȘ

P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI
NEVENA OCROVICI