



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**COMUNA SOCOL**



◆ CUI 3227220 ◆ tel / fax : 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

**ANUNȚ**

**de concesiune teren intravilan**

„ Primaria Socol, cu sediul in localitatea Socol jud. Caras-Severin, anunță organizarea licitației publice deschise cu ofertă în plic închis, în vederea concesiunii unui teren de 500 mp situat in administratia domeniului public al Comunei Socol ”, în data de 28.03.2016 ora 13:00, după cum urmează:

1. Amplasamentul – suprafața totală de 500 mp, inscris la nr top C.F.30548 in localitatea Zlatita nr.152 ( intravilan ) , jud Caras-Severin ;

**Datele concesiunii:**

- a) - durata concesiunii va fi de 15 ani de la semnarea contractului, cu posibilitate de prelungire;
- b) - redevența de pornire la licitație este stabilita prin HCL 27 / 4.03.2016;
- c) - criteriul de adjudecare – valoarea cea mai mare a redevenței din oferta financiară;
- d) - destinatari – persoane fizice sau juridice.

Informatii privind documentația pentru licitație ,a caietului de sarcini ,pot fi obtinute de la sediul Primariei Socol , începând cu data publicării anunțului, între orele 8:00– 16:00. Tel/fax : 0255/544814 email : [primariasocol@yahoo.com](mailto:primariasocol@yahoo.com)

Documentația pentru licitație se depune la registratura Primariei loc.Socol până la data de 28.03.2016 ora 10.00.

Ofertele vor fi deschise în ședință publică la data de 28.03.2016 ora 13:00, în sala de ședințe a Consiliului Local.

Primar ,  
**Olgița GHIȚĂ**

Secretar ,  
prin **Iesena GAVRILOVICI**

SOCOL 07.03.2016





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**COMUNA SOCOL**  
**CONSILIUL LOCAL**



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

**HOTĂRÂREA nr. 27/04.03.2016**

**privind concesionarea imobilului identificat în CF nr. 30548 - Socol, aflat în proprietatea publică a Comunei Socol, în vederea construirii unei stații fixe de telefonie mobilă tip GSM și alimentare cu energie electrică, în intravilanul localității Zlatița nr. 152, comuna Socol**

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința extraordinară din data de 04.03.2016, fiind prezenți \_\_\_\_\_ consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;
- Cerere de concesionare nr. 24/02.03.2016 din partea SC Otmiel SRL, înregistrată cu nr. 636/02.03.2016;
- Raport de evaluare nr. 9/2016 întocmit de PFA Ec. Tîrziu Viorel, înregistrat cu nr. 659/03.03.2016;

În baza următoarelor prevederi:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Hotărârea Guvernului nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;
- Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, 36 alin. (1), (2) lit. c), art. (5) lit. a), (9), art. 45 alin. (1), (3), (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6), art. 117 lit. a), e) și art. 123 alin. (1) și (2) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu \_\_\_\_\_ voturi „pentru”, \_\_\_\_\_ voturi „împotriva”, \_\_\_\_\_ voturi „abțineri”,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1. (1)** Se aprobă concesionarea prin licitația publică deschisă a imobilului – teren cu suprafață de 500 m<sup>2</sup> - identificat în CF nr. 30548 - Socol, aflat în domeniul public al Comunei Socol, în vederea construirii unei stații fixe de telefonie mobilă tip GSM și alimentare cu energie electrică, în intravilanul localității Zlatița nr. 152, comuna Socol.

**(2)** Durata concesiunii este de 15 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune.

**Art. 2.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prevăzută la art. 1 și Caietul de sarcini al concesiunii, din Anexa nr. 1 și, respectiv, Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3. (1)** Nivelul minim al redevenței obținute prin concesionare este de 4000 lei/an.

**(2)** Garanția reprezentând suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate este de 4000 lei.

**(3)** Taxa de participare la licitație este de 50 lei.

**(4)** Pentru caietul de sarcini și documentația aferentă se va achita suma de 300 lei.

**Art. 4.** Se aprobă organizarea licitației publice deschise în vederea concesionării prevăzute la art. 1, la sediul Consiliului Local al Comunei Socol în data de 28.03.2016, ora 13<sup>00</sup>.

**Art. 5.** Comisia de licitație va avea următoarea componență:

Președinte Despotovici Finareta, consilier superior;

Membrii Gal Francisc-Remus, consilier juridic;

Gavrilovici Iesena, referent superior;

Nicolici Veronica, consilier;

Reprezentant al Direcției Generale a Finanțelor Publice Caraș-Severin.

**Art. 6.** Comisia de soluționare a contestațiilor va avea următoarea componență:

Președinte Nedelcu Miroslava, referent principal;

Membrii Radoșevici Bojinca, Referent;

Jigum Darco, Inspector.

**Art. 7.** Primarul Comunei Socol va asigura condițiile tehnico-organizatorice necesare bunei desfășurări a licitației, în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul Comunei Socol va asigura comunicarea prezentei hotărâri conform legii.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Bogdan CIZMAȘ**

**SECRETARUL COMUNEI**

**prin Iesena GAVRILOVICI**





# ROMÂNIA

## JUDETUL CARAS-SEVERIN

### COMUNA SOCOL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

#### ANEXA nr. 1 la HOTĂRÂREA nr. 27/04.03.2016

privind concesionarea imobilului identificat în CF nr. 30548 - Socol, aflat în proprietatea publică a Comunei Socol, în vederea construirii unei stații fixe de telefonie mobilă tip GSM și alimentare cu energie electrică, în intravilanul localității Zlatița nr. 152, comuna Socol

#### STUDIUL DE OPORTUNITATE

privind concesionarea imobilului identificat în CF nr. 30548 - Socol, aflat în proprietatea publică a Comunei Socol, în vederea construirii unei stații fixe de telefonie mobilă tip GSM și alimentare cu energie electrică, în intravilanul localității Zlatița nr. 152, comuna Socol

#### A. OBIECTUL CONCESIUNII

**a.1.** Terenul care urmează a fi concesionat este identificat cu numărul cadastral 30548, înscris în CF nr. 30548 - Socol.

**a.2.** Terenul care face obiectul concesiei este proprietatea publică a Comunei Socol.

**a.3.** Construcția stației fixe de telefonie mobilă tip GSM și alimentarea cu energie electrică ce se va realiza, se încadrează în strategia de dezvoltare a comunei și respectă prevederile legale în vigoare în ceea ce privește obligativitatea administrației publice locale de a asigura utilitățile publice, respectiv telefonia, comunității pe care o administrează.

#### B. MOTIVATIA CONCESIONĂRII

Motivele de ordin legislativ, economic, financiar și social care impun concesionarea terenului, sunt următoarele:

- prevederile art. 38 alin. 2 lit. " h " și art 125 din Legea nr. 215/2001 care precizeaza ca terenurile proprietate publică a unităților administrativ teritoriale pot face obiectul concesionării.
- creșterea veniturilor la bugetul local;
- dezvoltarea echilibrată a tuturor localităților și satelor componente ale comunei, prin asigurarea comunicațiilor;
- dezvoltarea durabilă a localităților și satelor componente ale comunei;

#### C. CONDIȚIILE CONCESIONĂRII

Terenul situat în intravilanul UAT Socol, localitatea Zlatița nr. 152, se concesionează pe o perioadă de 15 de ani. Concesionarul are obligația ca în termen de maxim 12 luni de la încheierea contractului de concesiune să procedeze, sub sancțiunea rezilierii contractului, la demararea obiectivului de investiție.

#### D. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

d.1. Redevența reprezintă suma în bani pe care concesionarul o plătește concedentului în schimbul transmiterii de către acesta din urmă, în folosul concesionarului, a dreptului de exploatare a unui bun;

d.2. Nivelul redevenței minime este conform prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea construcțiilor, modificată și actualizată;

d.3. Stabilirea redevenței anuale aferente concesionării lotului 1, în suprafață de 500 mp., a avut la bază Raportul de evaluare nr. 9/2016, întocmit de către Ec. Viorel Tîrziu.

4. Prețul de pornire al licitației privind concesiunea, conform prevederilor prevăzute de literele d2 și d3, este de minim 4000 lei/an și va fi stabilit de către Consiliul Local.

5. Modalitatea de achitare a redevenței va fi stabilită prin contractul de concesiune semnat de Primar ca reprezentant al Comunei Socol și reprezentantul câștigătorului licitației și va fi înscris în cartea funciară la sarcini, pe cheltuiala firmei ce va câștiga licitația.

#### **E. DURATA ESTIMATĂ A CONCESIUNII**

e.1. Durata concesiunii este de 15 de ani.

e.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.

#### **F) TERMENELE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE**

f.1. Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile legislației în vigoare și va asigura comunicarea în zona localității Zlatița, comuna Socol.

f.2. Durata de execuție a obiectivului va fi de 12 luni de la data eliberării autorizației de construire, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările, care poate fi prelungită conform Legii nr. 50/1991 și a Legii nr.453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu maxim 12 luni, la cererea concesionarului. În cazul în care concesionarul nu a realizat construcția în termen de 2 ani contractul se va rezilia.