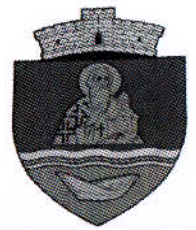




ROMÂNIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA SOCOL
CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

HOTĂRÂREA nr.43 / 08.06. 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL din Localitatea Socol Jud. CARAS-SEVERIN"

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința de îndată din data de **08.06.2017**, fiind prezenți 11 consilieri locali;

Analizând la inițiativa primarului comunei Socol

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al Comunei.

În baza următoarelor prevederi:

- H.G. nr. 226 din 2 aprilie 2015, actualizată, privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat;
- H.G. nr. 292 din 20 aprilie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- H.G.nr. 881 din 23 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- Art.2, alin.6 din H.G.nr.395/2016 privind Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din L.nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
- HCL nr.80/2016, Anexa 1 privind programul anual de achiziții publice al Comunei Socol /2017.
- Art. 10, 36 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. b), d), alin. (9), art. 45 alin. (1), (2) lit. b) și alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6) și art. 117 lit. a), e) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, — voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL din Localitatea SOCOL, Jud.CARAS-SEVERIN" conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art.2 Se desemnează primarul Comunei Socol, în calitate de reprezentant legal al U.A.T Comuna Socol, pentru :

2.1.Semnarea contractelor privind acest proiect;

2.2.Relatia cu autoritățile și părțile participante în vederea derulării proiectului.

Art.3. Primarul Comunei Socol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ;

4.1 Institutiei Prefectului județului Caraș-Severin,

4.2 Primarului, compartimentului financiar-contabil ,

4.3 - site: www.primariasocol.ro; afișare la sediul Primăriei Socol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VULETICI Nicola



SECRETARUL COMUNEI
GAL Francisc Remus



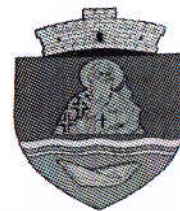


ROMÂNIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA SOCOL

CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

ANEXA 1 la HOTĂRÂREA nr.43 / 08.06. 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL din Localitatea Socol Jud. CARAS-SEVERIN"

1. Date tehnice privind investitia

În cadrul proiectului se propune modernizarea caminului cultural din localitatea Socol, aparținând comunei Socol. În urma investigațiilor efectuate, s-a constatat că starea de viabilitate existentă a construcției ce face obiectul proiectului este necorespunzătoare pentru desfășurarea de activităților culturale în condiții normale, cu un grad de confort termic neconform cerințelor actuale de asigurare a confortului termic, neconform din punct de vedere al securității la incendiu și al securității în exploatare.

Principalele lucrări preconizate a fi executate sunt:

A. Camin Cultural Socol:

Lucrări interioare

- Executarea unei scări de acces pe scenă;
- Refacerea tuturor tencuielilor pereților interiori și exteriori (pe fața interioară);
- Refacerea structurii tavanelor prin placării cu ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor;
- În podul clădirii se va executa un strat termoizolant din vată bazaltică
- Din punct de vedere al esteticii și plasticii arhitecturale, finisajele interioare vor suporta următoarele modificări:
 - o Tencuieli rezistente la igrasie;
 - o Zugrăveli lavabile pe tencuieli drișcuite și gletuite, la pereți și tavane ;
 - o Pardoseli de lemn și gresie;
 - o Tavan fals din materiale rezistente la foc în vederea limitării propagării focului în caz de incendiu;
 - o Izolarea tavanului cu vata bazaltica densitate minima 40 kg/m³.
- Executarea de finisaje la pardoseli in toate încăperile clădirii;
- La exterior se va executa termoizolație cu vată bazaltică și finisarea suprafețelor;
- Încălzirea clădirii va fi realizată cu un sistem de climatizare inverter care va asigura căldura necesară pe timp friguros și răcirea aerului în anotimpul călduros;
- Apa caldă pentru grupurile sanitare și bucătărie se asigură prin prevederea de boilere electrice instant pentru prepararea apei calde menajere. Alimentarea cu apă rece a clădirii, se face de la rețeaua stradală, iar apa caldă este preparată local, prin intermediul boilerelor electrice prevăzute în grupul sanitar.
- Evacuarea apelor uzate menajere, se va face la fosa septică existentă până la finalizarea lucrărilor la rețeaua de canalizare a localității Socol. În cabinetele WC-urilor din grupul sanitar se vor monta ventilatoare electrice de aerisire ce se vor lega direct la întrerupătorul de la care se aprinde lumina în cabine

Lucrări exterioare

- Desfacerea tencuielilor exterioare degradate, aplicarea unui șprîț pe baza de ciment și aplicarea termosistemului prin lipire și prindere mecanică.
- Amenajarea scărilor de acces în incinta Căminului Cultural prin executarea unui strat hidroizolant și refacerea finisajului cu placi ceramice speciale de exterior.
- Amenajarea de alei pietonale betonate pe lângă clădirea căminului.
- Desfacerea placajelor ceramice de pe soclul clădirii, aplicarea unui strat termoizolant și refacerea placajelor cu finisaj Klinker.

Lucrări la șarpantă și în podul clădirii

- Se va reface în totalitate sistemul de colectare a apelor pluviale.
- Aplicarea unui strat termoizolant din vată bazaltică pe planșeu, în podul clădirii.

Lucrări edilitare

- În cadrul implementării proiectului de renovare și modernizare a căminului cultural se vor executa lucrări edilitare strict legate de racordarea noilor grupuri sanitare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și la fosa septică existentă.

Lucrări de instalații termice

- Instalația de încălzire ce se prevede are rolul de a compensa pierderile de căldură prin elementele de construcție exterioare până la realizarea unei temperaturi interioare de confort.
- Pentru aceasta s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aparate de aer condiționat și radiatoare electrice, pentru a acoperi necesarul de căldură de 56.65 kW. Aparatele de aer condiționat vor asigura și necesarul de frig, P=76.65 kW. Spațiile cu destinație de grupuri sanitare sau bai, vor utiliza radiatoare electrice.
- Prepararea apei calde menajere se realizează în regim semi instantaneu, folosind boilere individuale cu acumulare 10-30 l.
- Trecerea de la regimul de iarnă la regimul de vară se realizează prin automatizarea aparatelor de aer condiționat.
- Agentul termic de încălzire/răcire, freonul, se va distribui prin intermediul unui sistem combinat de conducte izolate, realizate din de cupru (Ø12/10mm-Ø6mm, țevile de cupru moale care se va folosi pentru legăturile dintre unitățile interioare și exterioare.

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consumul menajer

- Obiectivul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul unei conducte cu diametrul de 1", apa provenind din rețeaua stradală.
- Conducta va fi pozată prin canalul tehnic prevăzut a se executa pe lângă clădire, respectând-se cota adâncimii de îngheț, alimentează instalația de încălzire, instalația de preparare a apei calde menajere precum și apa rece de consum.
- Diametrele conductelor de legătură vor fi cele figurate pe planșe.
- Pentru acm se pleacă cu o distribuție din țevă de PPR pozată în sapa parterului, de unde ajunge la consumatori
- Pentru evitarea răcirii temperaturii apei calde menajere la consumatori (mai ales după nefolosită timp mai îndelungat), a fost prevăzută izolarea conductelor.
- La baza fiecărei coloane de apă rece și apă caldă se prevăd robinete de trecere, conductele de apă rece, caldă se vor izola termic și anti condens.

Instalația interioară de canalizare menajeră și meteorice

- Canalizarea menajeră interioară în clădire presupune realizarea unor conducte de canalizare pozate în sapa clădirii și racordarea acestora la canalele de vizitare prevăzute a se executa la exterior, după care vor fi evacuate gravitațional la fosa septica existenta.
- Pentru aceasta se vor construi doua cămine de vizitare la intersecția conductelor cu căminul de vizitare care va fi situat la limita de proprietate și conductele proiectate la parterul clădirilor. Se va acorda o atenție deosebita modului de realizare a îmbinărilor.

Lucrări electrice

- În cadrul lucrărilor de instalații electrice se vor reface în totalitate instalațiile electrice cu materiale noi și la standardele actuale

Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

INV = 2.968,876 mii lei, inclusiv TVA

652,572 mii euro, Inclusiv TVA

(1 Euro = 4,5495 lei la data 03.05.2017)

din care :

construcții- montaj (C+M), inclusiv TVA = 2.274,903 mii lei

500,035 mii euro

Total valoare, fara TVA : 2.498,330 mii lei ,din care :

construcții- montaj (C+M), fara TVA = 1.911,684 mii lei

Total valoare, inclusiv TVA: 2.968,876 mii lei, din care :

construcții- montaj (C+M), inclusiv TVA = 2.274,903 mii lei

2. Devizul general al investitiei

curs de schimb valutar BCE 4,5495

din data: 03.05.2017

TVA = 19%

DEVIZ GENERAL "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA SOCOL"

Nr. crt.	Denumire capitolului si subcapitolului de cheltuieli	Valoare eligibil						Valoare neeligibil								
		fara TVA		TVA	valoare cu TVA		fara TVA		TVA	valoare cu TVA		fara TVA		TVA	valoare cu TVA	
		mii lei						mii EURO								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului																
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului																
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica																
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studiul de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,750	0,000	0,750	0,165	0,000	0,165	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnica	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare si engineering	98,000	18,340	116,340	25,801	3,922	29,723	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.1	Terms de referinta	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiul de fezabilitate / documentatia de avizare a lucrului de investitii si datei generale	84,000	16,340	100,340	22,211	3,222	25,433	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / autorizatiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanta	102,364	19,449	121,813	27,500	4,275	31,775	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	102,364	19,449	121,813	27,500	4,275	31,775	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Asistenta financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	10,000	1,900	11,900	2,618	0,418	2,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.1	Pe perioada de executie / acceptare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele in care in pragmatism de control al lucrarilor de executie, si/sau altele, care inapoi obrabiti de stat in calitate de	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Organizarea de santier	10,000	1,900	11,900	2,618	0,418	2,036	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 3		199,114	37,689	236,804	53,419	8,294	61,710	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza																
4.1	Constructii si instalatii	1.896.424	360.320	2.256.744	416.843	79.200	496.043	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	3.500	0,665	4,165	0,769	0,146	0,915	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	99,100	18,829	117,929	21,783	4,139	25,922	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotari	50,350	9,567	59,917	11,067	2,103	13,170	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2.049,374	369,381	2.418,755	438,612	85,588	535,050	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli																
5.1	Organizare de santier	14,700	2,792	17,492	3,231	0,614	3,845	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	11,760	2,249	14,009	2,685	0,491	3,076	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli diverse organizarii santierului	2,940	0,543	3,483	0,546	0,123	0,769	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,470	0,000	11,470	2,522	0,000	2,522	0,558	0,000	0,558	2,101	0,000	2,101	0,000	2,101	0,000
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Taxa ISC 0,8% C+M	9,558	0,000	9,558	2,101	0,000	2,101	0,558	0,000	0,558	2,101	0,000	2,101	0,000	2,101	0,000
5.2.3	Taxa ISC 0,5% C+M	1,912	0,000	1,912	0,422	0,000	0,422	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	Taxa CAS 0,5% C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse si neprescuzate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	214,108	40,681	254,789	49,163	8,942	58,105	58,105	0,000	0,000
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		26,170	2,792	28,962	5,753	0,614	6,367	214,108	40,681	254,789	49,163	8,942	58,105	58,105	0,000	0,000
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la Beneficiar																
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.274,663	429,864	2.704,527	499,881	94,485	594,466	223,667	40,682	264,349	49,163	8,942	58,106	58,106	0,000	0,000
Din care C+M		1.911,884	363,220	2.275,104	420,197	79,837	500,035	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

