



ROMÂNIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA SOCOL
CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

HOTĂRÂREA nr. 99/28.12.2017

privind stabilirea tarifelor lunare minime de bază, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele din domeniul public și privat al Comunei Socol

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.12.2017, fiind prezenți 11 consilieri locali;

Analizând:

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;
- Avizul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Socol la proiectul prezentei hotărâri;
- Hotărârea Consiliului Județean nr. 139 / 27.07.2017 privind Tarifele minime de bază, lunare percepute de Direcția Patrimoniu din cadrul Consiliu Județean Caraș Severin pe zone tarifare necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele din domeniul public și privat al Județului Caraș Severin ;

În baza următoarelor prevederi:

- Art. 14, 15 și 16 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, 36 alin. (1), (2) lit. c), alin. (5) lit. a), b), alin. (9), art. 45 alin. (1), (2) lit. c), alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6), art. 117 lit. a), e) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi „pentru”, — voturi „împotrivă”, — voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se stabilesc tarifele lunare minime de bază, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele din domeniul public și privat al Comunei Socol, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă prevederile adoptate anterior contrare celor prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Comunei Socol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul Comunei Socol va asigura comunicarea prezentei hotărâri conform legii

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Milan MILUTINOVICI



SECRETARUL COMUNEI
prin Nevena OCANOVICI



ROMÂNIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA SOCOL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

ANEXA la HOTĂRÂREA nr. 99/28.12.2017

privind stabilirea tarifelor lunare minime de bază, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele din domeniul public și privat al Comunei Socol

TARIFELE LUNARE MINIME DE BAZĂ

necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele din domeniul public și privat al Comunei Socol

I. CLĂDIRI

Nr crt.	Tipul activității	Valoarea tarifului - lei/mp./lună -
1	Activități productive	0,60
2	Prestări servicii	1,50
3	Cabinete avocatură, notariat, executori judecătorești, agenții loto-prono sau de pariuri, case de schimb valutar, unități bancare și de asigurări, jocuri de noroc/mecanice/electronice	3,50
4	Sedii administrative ale societăților comerciale și regii autonome	1,80
5	Sedii instituții și unități bugetare, organizații apolitice, fundații și asociații profesionale, nonprofit, fără scop lucrativ care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, CAR, spații pentru activități artistice, unități de învățământ, unități de protecție socială	0,70
6	Spații medicale sau conexe actului medical, farmacii	1,00
7	Terenuri de sport și baze sportive	0,10
8	Săli de sport sau medicina sportivă	0,30
9	Garaje și remize tehnice	1,00
10	Depozite marfă și materiale independente	1,00
11	Unități vânzare en gross	2,60
12	Comerț produse alimentare sau majoritar alimentare	1,80
13	Comerț produse nealimentare sau majoritar nealimentare	2,30
14	Alimentație publică, altele decât cele de la pct.15	2,60
15	Baruri, restaurante, unități de alimentație publică/săli cu jocuri de noroc sau jocuri mecanice/electronice	3,80
16	Automate sucuri/cafea	13,00



II. TERENURI

Nr crt.	Tipul activității	Valoarea tarifului -lei/mp./lună-
1	Amplasare panouri publicitare Notă: Suprafața supusă calculului chiriei este suprafața de expunere a panoului publicitar	2,00
2	Amplasare de bannere publicitare Notă: Suprafața supusă calculului chiriei este suprafața bannerului publicitar	3,00
3	Activități comerciale în construcții provizorii tip chioșcuri sau rulote: a) cu acces din incinta/curte b) cu acces din afara incintei/curții	2,60 3,20
4	Prestări servicii în amenajări sau construcții provizorii	2,00
5	Activități comerciale și prestări servicii tip ambulant: a) cu acces din incintă/curte b) cu acces din afara incintei/curții	3,20 3,80
6	Terase și grădini de vară: a) sezoniere (neamenajate) b) definitive (amenajate)	1,10 0,80
7	Activități culturale și sportive	0,04
8	Parcuri de distracții, circuri, alte activități de agrement	0,50
9	Incinte Curți	0,04 0,01
10	Depozitare materiale; Alei acces	1,00

NOTĂ:

Tarifele lunare minime de bază aprobate, necesare calcului contravalorii chiriei, constituie și nivelul de pornire al licitațiilor.

Chiriile lunare stabilite în contracte de închiriere anterior adoptării prezentei hotărâri, inclusiv cele rezultate în urma unor licitații, se recalculează la nivelele tarifelor din anexă, dacă valoarea lor este mai mică decât cea rezultată prin aplicarea prezentei hotărâri.

