



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA SOCOL



327365 - Socol, CUI 3227220, tel/fax: 0255544841, 0255544814, email: primariasocol@yahoo.com, web: primariasocol.ro

Nr. 3564/16.12.2022

Se aprobă.

Primar.

Olgița Ghiță



**ANUNȚ DE PUBLICITATE – ACHIZITIE DIRECTA (OFFLINE)**

având ca scop atribuirea unui contract de achiziție publică de “**Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară** „

„Cod CPV 71354300-7 Servicii de cadastru”

**I. Autoritatea contractantă:**

**UAT COMUNA SOCOL**, cu sediul în Socol, nr. 126, cod poștal 327365, Cod fiscal: 3227220, telefon:+40 255544841, fax: +40 255544841, e-mail: [primariasocol@yahoo.com](mailto:primariasocol@yahoo.com).

**II. Obiectul si natura serviciilor achiziției publice/codul CPV.**

Se intenționează achiziționarea de:

**Servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară - „Cod CPV 71354300-7 Servicii de cadastru”**

prin modalitatea **Anunt de publicitate - achizitie directa offline** , în conformitate cu dispozițiile Art. 7, alin. (5) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate si cu prevederile Art. 43, alin. (1) si (2) din H.G. 395/02.06.2016 privind Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**III. Valoarea estimată a achiziției directe:**

Valoarea totală estimată este de **134.228,64 lei, la care se adaugă 25.503,44 lei, reprezentând T.V.A., 159.732,08 lei fiind suma totala.**

**IV. Garanția de participare: NU ESTE CAZUL**

**V. Durata prestației:** Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de data încetării contractului de finanțare.

**VI. Obligațiile prestatorului:** Prestatorul se obligă să presteze servicii de înregistrare sistematică în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în sectoarele cadastrale 73, 75, 86, 87 aparținând unității administrativ-teritoriale Socol din județul Caras Severin, astfel cum sunt acestea detaliate în Anexa nr. 1 și Anexa 2 la prezentul anunț. Etapele principale de prestare a serviciilor de înregistrare sistematică constau în: campania de informare publică, organizarea lucrărilor sistematice de cadastru, studiul datelor analogice și digitale preluate de la Achizitor, recunoașterea terenului, stabilirea modului de execuție a lucrărilor, derularea lucrărilor de specialitate, publicarea documentelor tehnice ale cadastrului, primirea și soluționarea cererilor de rectificare, actualizarea documentelor tehnice ale cadastrului.

1. Prestatorul se obligă să asigure, pe toată durata contractului, toate resursele umane și materiale necesare pentru prestarea efectivă a serviciilor ce fac obiectul acestuia.
2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în caietul de sarcini, în propunerea tehnică și în celelalte documente ale contractului.
3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu termenele asumate în prezentul contract. Totodată, este răspunzător de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate în cadrul derulării contractului.
4. Prestatorul se obligă să respecte pe toată durata de prestare a contractului reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor. Prestatorul va lua măsuri de securitate privind personalul său, salariat ori contractat, în funcție de gradul de pericol fizic cu care este confruntat.
5. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

-reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;

-daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

6. Achizitorul este îndreptățit să pretindă de la Prestator orice prejudicii suferite din vina Prestatorului, atât în perioada de executare a contractului, cât și după încetarea contractului, cu respectarea prevederilor prezentului contract.
7. Prestatorul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării contractului drept strict confidențiale. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor efectuate de anumite autorități publice (ex: instanțe de judecată, parchete, ANAF, etc.), conform prevederilor legale.
8. Prestatorul are obligația de a suporta riscul privind calitatea/profesionalismul experților implicați în implementarea contractului, riscul pentru securitatea și sănătatea în muncă pentru personalul implicat în implementarea contractului, riscul de a nu respecta termenul contractului, riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului (faliment, neîndeplinirea obligațiilor contractuale, etc.), riscuri aferente condițiilor de modificare a contractului.

**VII. Adresa autorității contractante** de la care se poate solicita documentația de atribuire: Comuna Socol, nr. 126, jud. Caras-Severin-REGISTRATURĂ sau pe e-mail: [primariasocol@yahoo.com](mailto:primariasocol@yahoo.com).

**VIII. Termenul limită de primire a ofertelor și adresa la care se depun/transmit ofertele:** data 20.12.2022 / ora 11:00, la UAT PRIMARIA SOCOL din Comuna Socol, nr. 126, jud. Caras-Severin-REGISTRATURĂ sau pe e-mail: [primariasocol@yahoo.com](mailto:primariasocol@yahoo.com).

**IX. Data, ora și locul deschiderii ofertelor:** 22.12.2022, ora 14:00, la sediul UAT COMUNA SOCOL, din Comuna Socol, nr. 126, jud. Caras-Severin.

**X. Deschiderea ofertelor** va avea loc după îndeplinirea termenului limită de depunere, sediul UAT COMUNA SOCOL, din Comuna Socol, nr. 126, jud. Caras-Severin, numai în prezența membrilor comisiei de evaluare. Fiind un proces de achiziție directă (OFFLINE), autoritatea contractantă nu organizează ședința de deschidere cu asistența din partea unor eventuali reprezentanți împuterniciți de ofertanți.

**XI. Modalități principale de finanțare:** Fonduri bugetare.

**Oferta depusă la o altă adresă sau după data și ora limită stabilite nu vor fi luate în considerare, urmând a se returna nedesigilate, operatorilor economici în cauză.**

#### **XVI. Criteriul de atribuire**

Criteriul de atribuire a contractului: **prețul cel mai scăzut**, în condițiile respectării cerințelor minime obligatorii din ANEXA 1 și ANEXA 2. (Atașate la prezentul anunț).

Criteriul de atribuire se aplică exclusiv ofertelor declarate admisibile, de către comisia de evaluare (acceptabile, conforme).


#### **XVII. Alte Informații:**

Solicitările de clarificări sau alte informații suplimentare se pot transmite pe mail la adresa: [primariasocol@yahoo.com](mailto:primariasocol@yahoo.com), până pe data de 19.12.2022, la orele 11:00 .

**Întocmit,**

**Serviciul/Compartimentul achiziții publice,**

**Jigum Darco**



**OBIECTUL SERVICIILOR**

**Sectoarele cadastrale în care se realizează serviciile și numărul estimat al imobilelor care fac obiectul serviciilor de înregistrare sistematică**



UAT	Nr. sector cadastral	Număr total estimat de imobile	Număr estimat de imobile din extravilan	Număr estimat de imobile din intravilan
SOCOL	73	231	-	231
	75	10	-	10
	86	9	-	9
	87	189	-	189
Total Imobile		439		

UAT COMUNA SOCOL,

Primar,

Ghiță Olgita



**DETALIEREA ACTIVITĂȚILOR ȘI TERMENELE DE PRESTARE**

pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sectoarele cadastrale nr. 73, 75, 86, 87 aparținând UAT SOCOL, județul Caras Severin, în vederea înscrierii imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Nr. crt.	Descriere activitate	Responsabil de activitate	Data finalizării
1	Analiză date, recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor	Prestator	31.05.2023
2	Derularea lucrărilor de specialitate	Prestator	15.10.2023
3	Livrarea nr. 1 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare	Prestator	01.12.2024
4	Livrarea nr. 2 - Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală*	Prestator	02.04.2024

\*La stabilirea datei de finalizare se va ține cont de perioada legală a etapelor de publicare a documentelor tehnice ale cadastrului și soluționare a cererilor de rectificare.

UAT COMUNA SOCOL,

Primar,

Ghiță Olga



