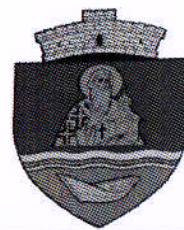




ROMÂNIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA SOCOL
CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

HOTĂRÂREA nr. 20 / 13.03. 2017

Privind aprobarea decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate în baza contractului de închiriere nr.1 /05.02.2013.

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința ordinară din data de **13.03.2017**, fiind prezenți **10** consilieri locali;

Analizând la inițiativa Comisiei de specialitate nr.1 comisia responsabilă pentru " Programe de dezvoltare economico-sociale, Buget, Finanțe, Administrația domeniului public și privat al comunei, Agricultură, Gospodărie comunală, Protecția mediului, Servicii și Comerț.

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul juridic de specialitate și Avizul comisiei de specialitate nr.1 ;
- Contractul de închiriere nr.1/05.02.2013;
- H.C.L. nr.39/30.08.2014 privind aprobarea contractului de închiriere nr. 1/05.02.2013.

În baza următoarelor prevederi:

- Având în vedere prevederile din legea locuințelor nr.114/1996 republicată și consolidată cu modificările și completările ulterioare;
- Respectând Dispozițiile din Noul cod civil prevăzute la Cap.V. privind Contractul de locațiune, SECȚIUNEA 1 la Art. 1788 al. (1) și (3).
- HCL.57/29.08.2017 privind compensarea din chirie a cheltuielilor cu reparațiile efectuate la spațiile aflate în proprietatea U.A.T. Socol.
- Art. 10, 36 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. b), d), alin. (9), art. 45 alin. (1), (2) lit. b) și alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6) și art. 117 lit. a), e) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu **10** voturi „pentru”,--- voturi „împotriva”,---voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă decontarea prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate în baza contractului de închiriere nr.1/05.02.2013, conform Art.5.din contract, **pe o perioadă de 41 luni, de la data de 01.01.2017 pînă la data de 30.06. 2020;**

1.1. Modalitatea de calcul este stabilită în Anexa nr.1 parte a prezentei Hotărâri;

Art.2. Chiriașul se obligă să predea spațiul fără a cauza daune privind integritatea și aspectul;

2.1 Orice intervenție asupra spațiului se va face prin aprobarea proprietarului.

Art.3. Compensarea se va efectua prin dispoziția primarului, adresată compartimentului taxe și impozite, conform HCL 57/2016 privind regulamentul pentru decontarea reparațiilor prin chirie;

Art.4. Primarul Comunei Socol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri;

Art.5. Secretarul Comunei Socol va asigura comunicarea prezentei hotărâri conform legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIZMAS Bogdan



SECRETARUL COMUNEI
GAL Francisc Remus

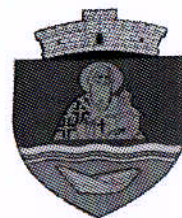


ROMÂNIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA SOCOL

CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

ANEXA 1 la HCL 20/13.03.2017

Modalitatea de calcul a decontării prin compensarea din chirie a lucrărilor de reparații efectuate în baza contractului de închiriere nr.1 / 05.02.2013

HCL 39/30.08.2014

Perioada Compensării	Act normativ	Modalitate calcul compensare	Valoare investie amenajare fara tva	Valoare compesata	REST final de compensat
05.02.2013-31.12.2015 (34 luni)	Contract închiriere nr.1/05.02.2013 HCL 39.2014 art. 5	34 luni*136 lei = 4.624 lei	13.780 lei fara TVA	<u>4.624ei</u>	9.156 lei

HCL 20/13.03.2017

Perioada Compensării	Act normativ	Modalitate calcul compensare	Valoare investie amenajare fara tva	Valoare compesata	REST final de compensat
01.01.2017-30.06.2020 (41 luni)	Contract închiriere nr.1/05.02.2013 HCL 20/13.03.2017	41 luni*136 lei = 5.576 lei	9.156 lei fara TVA	<u>5.576 lei</u>	3.580 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CIZMAS Bogdan



SECRETARUL COMUNEI
GAL Francisc Remus