



ROMÂNIA

JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN

COMUNA SOCOL

PRIMAR



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

DISPOZIȚIA Nr. 183 / 05.10.2017

Privind deschiderea procedurilor legale pentru închirierea prin licitație publică a două spații comerciale aflate în proprietatea U.A.T Comuna Socol

Primarul comunei Socol

Având în vedere:

- H.C.L nr.64 / 25.09. 2016 privind Regulamentul Cadru de închiriere și concesionare al spațiilor aflate în proprietatea publică și privată din cadrul U.A.T Socol;
- H.C.L nr.17 / 11.02.2016, Anexa 1 nr.crt. 15 privind stabilirea tarifelor lunare minime de bază necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele din proprietatea comunei.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

În temeiul art. 39 alin. (1), (3), (6), art. 68, art. 115 (1) lit. a), alin. (2), (5), (6) și art. 117 alin. (1) lit. a), e), f) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată în 2007, modificată și completată art. 63, alin. (5), lit. e) și art. 68, alin. (1) din Legea nr. 215/ 2001, a administrației publice locale, republicată;

DISPUNE:

Art.1. Deschiderea procedurilor legale privind licitația publică deschisă cu ofertă în plic închis pentru închirierea a două spații comerciale situate în Comuna Socol;

1.1 Spațiu comercial situat la parterul imobilului aflat la adresa Com Socol nr.236 A în suprafață totală de 77,69mp;

1.2. Spațiu comercial situat la parterul imobilului aflat la adresa Com Socol nr.236 B; în suprafața totală de 50,45 mp;

1.3. Prețul de pornire la licitație este de 3,05 lei/mp/luna , conform HCL 21/11.02.2015 Anexa nr1, privind stabilirea chiriilor și taxelor locale, altele decât cele prev. de Codul Fiscal;

Art.2. Procedura desfășurării licitației este cuprinsă Anexa 1, parte a prezentei este parte a prezentei dispoziții.

Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului comunei ;

3.1 Instituției Prefectului Caraș-Severin ;

3.2 Persoanei desemnate ;

3.3 - site: www.primariasocol.ro; prin afișare la sediul primăriei Socol.

PRIMAR
GHÎȚĂ Olgita



SECRETAR
GAL Francisc Remus

1. Informații generale:

U.A.T Comuna Socol, cu sediul în comuna Socol, nr. 126, județul Caraș-Severin, tel. 0255/544814, cod fiscal 3227220, contul nr. RO09TREZ24A510103200130X deschis la Trezoreria Moldova Nouă, reprezentată prin doamna GHÎȚĂ OLGÎȚA, având funcția de primar, anunța organizarea licitației publice cu oferta în plic închis pentru închirierea spațiilor comerciale menționate la art. 1.1 și 1.2 al prezentei dispoziții.

Pretul de pornire la licitație este de 3,05 lei/mp/luna, conform HCL 21/11.02.2015 – Anexa nr 2, privind stabilirea chiriilor și taxelor locale, altele decât cele prevăzute de Codul Fiscal.

2. Informații privind documentația de atribuire:

a. - *Relații privind licitația și documentația de atribuire*, criteriile de calificare și documentele care urmează a fi prezentate de ofertant pentru dovedirea îndeplinirii cerințelor se pot obține de la sediul Primăriei Comunei Socol, tel./fax 0255-544814, persoană de contact domnul Jigum Darco, începând cu data de 09.10.2017.

b. - *Situația personală a ofertantului pentru persoanele juridice române*;

- Certificat fiscal eliberat de Direcția de Impozite și Taxe Locale al unității administrative-teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social. Documentul va fi prezentat în original și va fi valabil la data deschiderii ofertelor.

- Certificat de atestare fiscală eliberat de organul de administrare fiscală al unității administrative-teritoriale de pe raza căreia societatea are sediul social. Documentul va fi prezentat în original valabil la data deschiderii ofertelor.

În situația în care, din documentele solicitate reiese faptul că ofertantul nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat și bugetul local, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România, atunci se va considera că această cerință nu este îndeplinită. Ofertanții care au datorii reeșalonate nu îndeplinesc această cerință de calificare.

Pentru persoanele juridice străine operatorul economic va prezenta documente edificatoare (certIFICATE, alte documente echivalente) prin care să dovedească că și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor către buget. Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.

c. - *Capacitatea de exercitare a activității profesionale*;

Pentru persoanele juridice române :

- Certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din raza teritorială unde are sediul operatorul economic – copie legalizată sau copie certificată;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din raza teritorială unde are sediul operatorul economic cu mențiuni privind obiectul de activitate, falimentul, condamnări, amenzi, abuz de încredere, fals, abateri – valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată.

Persoanele juridice străine pentru a-și demonstra capacitatea de exercitare a activității profesionale operatorul economic va prezenta documente edificatoare prin care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică sau juridică. Documentele vor fi prezentate în traducere legalizată.

d. - *Situația economico-financiară*;

Bilanțul contabil din anul 2016, vizat și înregistrat de organele competente – copie

3. Cheltuieli de instituire a vânzării:

Caiet de sarcini :100 lei.

Taxa de participare la licitație: 200 lei.

Garanția de participare la licitație în valoare de 100 lei

Data limită pentru obținerea documentației : **23.10.2017, ora 14.**

4. Informații privind ofertele :

Ofertanții vor depune cererea de înscriere la licitație, însoțită de documentele solicitate cât și oferta financiară, la sediul Primăriei Comunei Socol , Registratură în plic închis sigilat.

5. Data limită și locul pentru depunerea documentelor :

24.10.2017, ora 14, la sediul Primăriei Comunei Socol , Registratură în plic închis

6. Data și locul la care se desfășoară ședința publică de închiriere:

31.10.2017, ora 14, Primăria Comunei Socol, sala de ședințe.

7. Publicitatea licitației va fi efectuată prin:

Afișare la sediul Primăriei Comunei Socol începând cu data de 09.10.2017.

Afișare electronică pe adresa www.primariasocol.ro. începând cu data de 09.10.2017.

Anunț în ziarul de circulație națională ”BURSA”.

8. Denumirea, adresa, numărul de telefon al instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Judecătoria Moldova Nouă, Str. 1 Decembrie 1918, 21, Moldova Nouă, Caraș-Severin,
Cod Poștal 325500, Telefon: 0255 541 329

PRIMAR
GHITĂ Olgita



SECRETAR
GAL Francisc Remus