



ROMÂNIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA SOCOL
CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

HOTĂRÂREA nr.36 / 24.05. 2017

**Privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investitiei
"MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE DIN LOCALITATILE
SOCOL, ZLATITA SI CAMPPIA, COMUNA SOCOL, Jud.CARAS-SEVERIN"**

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința de îndată din data de **24.05.2017**, fiind prezenți // consilieri locali;

Analizând la inițiativa primarului comunei Socol

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al Comunei.

În baza următoarelor prevederi:

În baza următoarelor prevederi:

- H.G. nr. 226 din 2 aprilie 2015, actualizată, privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat;
- H.G. nr. 292 din 20 aprilie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- H.G.nr. 881 din 23 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- Art.2, alin.6 din H.G.nr.395/2016 privind Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din L.nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
- HCL nr.80/2016, Anexa1 privind programul anual de achizitii publice al Comunei Socol /2017.

Cu // voturi „pentru”, _____ voturi „împotriva”, _____ voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE DIN LOCALITATILE SOCOL, ZLATITA și CAMPPIA, COMUNA SOCOL, Jud.CARAS-SEVERIN" conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art.2 Se desemnează primarul Comunei Socol, în calitate de reprezentant legal al U.A.T Comuna Socol, pentru :

2.1.Semnarea contractelor privind acest proiect;

2.2.Relatia cu autoritățile și părțile participante în vederea derulării proiectului.

Art.3. Primarul Comunei Socol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ;

4.1 Institutiei Prefectului județului Caraș-Severin,

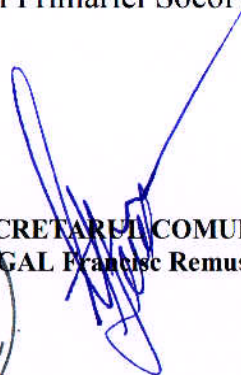
4.2 Primarului, compartimentului financiar-contabil ,

4.3 - site: www.primariasocol.ro; afișare la sediul Primăriei Socol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VULETICI Nicola



*SECRETARUL COMUNEI
GAL Francisc Remus





ROMÂNIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA SOCOL

CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

ANEXA 1 LA HCLnr. 36 /24.03.2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului MODERNIZARE SI DOTARE CAMINE CULTURALE DIN LOCALITATILE SOCOL, ZLATITA SI CAMPPIA, COMUNA SOCOL, JUDETUL CARAS-SEVERIN

1. Date tehnice privind investitia

În cadrul proiectului se propune modernizarea caminelor culturale din localitatile Socol, Zlatita si Campia, apartinand comunai Socol.

În urma investigațiilor efectuate, s-a constatat că starea de viabilitate existentă a construcțiilor face obiectul proiectului este necorespunzătoare pentru desfășurarea de activităților culturale în condiții normale, cu un grad de confort termic neconform cerințelor actuale de asigurare a confortului termic, neconform din punct de vedere al securității la incendiu și al securității în exploatare.

Principalele lucrari preconizate a fi executate sunt:

A. Camin Cultural Socol:

Lucrări interioare

- Executarea unei scări de acces pe scenă;
- Refacerea tuturor tencuielilor pereților interiori și exteriori (pe fața interioară);
- Refacerea structurii tavanelor prin placării cu ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor;
- Din punct de vedere al esteticii și plasticii arhitecturale, finisajele interioare vor suporta următoarele modificări:
 - o Tencuieli rezistente la igrasie;
 - o Zugrăveli lavabile pe tencuieli drișcuite și gletuite, la pereți și tavane ;
 - o Pardoseli de lemn și gresie;
 - o Tavan fals din materiale rezistente la foc în vederea limitării propagării focului în caz de incendiu;
 - o Izolarea tavanului cu vata bazaltica densitate minima 40 kg/m³.
- Încălzirea clădirii va fi realizată cu un sistem de climatizare inverter care va asigura căldura necesară pe timp friguros și răcirea aerului în anotimpul calduros;
- Apa caldă pentru grupurile sanitare și bucătărie se asigură prin prevederea de boilere electrice instant pentru prepararea apei calde menajere. Alimentarea cu apă rece a clădirii, se face de la rețeaua stradală, iar apa caldă este preparată local, prin intermediul boilerelor electrice prevăzute în grupul sanitar.
- Evacuarea apelor uzate menajere, se va face la fosa septică existentă până la finalizarea lucrărilor la rețeaua de canalizare a localității Socol. În cabinetele WC-urilor din grupul sanitar se vor monta ventilatoare electrice de aerisire ce se vor lega direct la întrerupătorul de la care se aprinde lumina în cabine

Lucrări exterioare

- Desfacerea tencuielilor exterioare degradate, aplicarea unui șprîț pe baza de ciment și aplicarea termosistemului prin lipire și prindere mecanică.
- Amenajarea scărilor de acces în incinta Căminului Cultural prin executarea unui strat hidroizolant și refacerea finisajului cu plăci ceramice speciale de exterior.
- Amenajarea de alei pietonale betonate pe lângă clădirea căminului.
- Desfacerea placajelor ceramice de pe soclul clădirii, aplicarea unui strat termoizolant și refacerea placajelor cu finisaj Klinker.

Lucrări la șarpantă și în podul clădirii

- Se va reface în totalitate sistemul de colectare a apelor pluviale.
- Aplicarea unui strat termoizolant din vată bazaltică pe planșeu, în podul clădirii.

Lucrări edilitare

- În cadrul implementării proiectului de renovare și modernizare a căminului cultural se vor executa lucrări edilitare strict legate de racordarea noilor grupuri sanitare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și la fosa septică existentă.

Lucrări de instalații termice

- Instalația de încălzire ce se prevede are rolul de a compensa pierderile de căldură prin elementele de construcție exterioare până la realizarea unei temperaturi interioare de confort.
- Pentru aceasta s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aparate de aer condiționat și radiatoare electrice, pentru a acoperi necesarul de căldură de 56.65 kW. Aparatele de aer condiționat vor asigura și necesarul de frig, P=76.65 kW. Spațiile cu destinație de grupuri sanitare sau bai, vor utiliza radiatoare electrice.
- Prepararea apei calde menajere se realizează în regim semi instantaneu, folosind boilere individuale cu acumulare 10-30 l.
- Trecerea de la regimul de iarnă la regimul de vară se realizează prin automatizarea aparatelor de aer condiționat.
- Agentul termic de încălzire/răcire, freonul, se va distribui prin intermediul unui sistem combinat de conducte izolate, realizate din de cupru (Ø12/10mm-Ø6mm, țevile de cupru moale care se va folosi pentru legăturile dintre unitățile interioare și exterioare.

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consumul menajer

- Obiectivul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul unei conducte cu diametrul de 1", apă provenind din rețeaua stradală.
- Conducta va fi pozată prin canalul tehnic prevăzut a se executa pe lângă clădire, respectând-se cota adâncimii de îngheț, alimentează instalația de încălzire, instalația de preparare a apei calde menajere precum și apa rece de consum.
- Diametrele conductelor de legătură vor fi cele figurate pe planșe.
- Pentru acm se pleacă cu o distribuție din țevă de PPR pozată în sapa parterului, de unde ajunge la consumatori
- Pentru evitarea răcirii temperaturii apei calde menajere la consumatori (mai ales după nefolosită timp mai îndelungat), a fost prevăzută izolarea conductelor..
- La baza fiecărei coloane de apă rece și apă caldă se prevăd robineti de trecere, conductele de apă rece, caldă se vor izola termic și anti condens.

Instalația interioară de canalizare menajeră și meteorice

- Canalizarea menajeră interioară în clădire presupune realizarea unor conducte de canalizare pozate în sapa clădirii și racordarea acestora la canalele de vizitare prevăzute a se executa la exterior, după care vor fi evacuate gravitațional la fosa septică existentă.
- Pentru aceasta se vor construi două cămine de vizitare la intersecția conductelor cu căminul de vizitare care va fi situat la limita de proprietate și conductele proiectate la parterul clădirilor. Se va acorda o atenție deosebită modului de realizare a îmbinărilor.

Lucrări electrice

- În cadrul lucrărilor de instalații electrice se vor reface în totalitate instalațiile electrice cu materiale noi și la standardele actuale

B. Cămin Cultural Zlatita:

Lucrări interioare

- Din punct de vedere al structurii de rezistență care este de tip zidărie portantă de cărămidă, conform expertizei tehnice sunt necesare unele lucrări de consolidare atât la structura de rezistență cât și la structura șarpantei.
- Demolarea șarpantei existente și execuția unei șarpante noi din elemente redimensionate din punct de vedere structural.
- Refacerea structurii planșeului de lemn peste parterul clădirii.
- Executarea unei centuri perimetrice deasupra zidurilor portante.

- Executarea unei scări de acces pe scenă.
- Dezafectarea placajului cu lambriu din sala de spectacole prin înlocuirea în totalitate cu un finisaj lavabil.
- Refacerea tuturor tencuielilor pereților interiori și exteriori (pe fața interioară), prin decaparea tencuielilor existente până la perețele de cărămidă în zonele afectate, injectarea fisurilor existente cu lapte de ciment și refacerea tencuielilor cu materiale moderne.
- Refacerea structurii tavanelor prin refacerea placării cu ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor.
- Executarea de finisaje la pardoseli în toate încăperile clădirii.
- Încălzirea clădirii va fi realizată cu un sistem de climatizare inverter care va asigura căldura necesară pe timp friguros și răcirea aerului în anotimpul calduros.
- Apa caldă pentru grupurile sanitare și bucătărie se asigură prin prevederea de boilere electrice instant pentru prepararea apei calde menajere.
- Alimentarea cu apă rece a clădirii, se face de la rețeaua stradală, iar apa caldă este preparată local, prin intermediul boilerelor electrice prevăzute în grupul sanitar.
- Evacuarea apelor uzate menajere, se va face la rețeaua de canalizare existentă.
- În cabinetele WC-urilor din grupul sanitar se vor monta ventilatoare electrice de aerisire ce se vor lega direct la întrerupătorul de la care se aprinde lumina în cabine.

Lucrări exterioare

- Desfacerea tencuielilor exterioare, aplicarea unui șprîț pe baza de ciment și aplicarea termosistemului prin lipire și prindere mecanică.
- Amenajarea scărilor de acces în incinta Căminului Cultural prin desfacerea placajelor de gresie actuale, executarea unui strat hidroizolant și refacerea finisajului cu placi ceramice speciale de exterior.
- Execuția unei scări de acces în dreptul ușii laterale existente care în prezent nu are prevăzută o scară. Schimbarea ușii.

Lucrări la șarpantă și în podul clădirii

- Asigurarea șabei orizontale prin executarea unei centuri la partea superioară a zidurilor portante, refacerea în totalitate a structurii planșeului peste parter din grinzi de lemn și OSB3 cu grosime de 22 mm și refacerea structurii șarpantei.
- Montarea de astereală peste căpriorii șarpantei și a unui sistem de hidroizolație ce constă în montarea de folie protectoare specială peste astereală.
- Montarea de șipci și contrașipci pentru prinderea țiglelor.
- Schimbarea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă ceramică.
- Se va reface în totalitate sistemul de colectare a apelor pluviale.

Lucrări edilitare

- În cadrul implementării proiectului de renovare și modernizare a căminului cultural se vor executa lucrări edilitare strict legate de racordarea noilor grupuri sanitare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare a localității Zlatița.

Lucrări de instalații termice

- Instalația de încălzire ce se prevede are rolul de a compensa pierderile de căldură prin elementele de construcție exterioare până la realizarea unei temperaturi interioare de confort.
- Pentru aceasta s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aparate de aer condiționat și radiatoare electrice, pentru a acoperi necesarul de căldură de 19,98 kW. Aparatele de aer condiționat vor asigura și necesarul de frig, P=25,1 kW.
- Prepararea apei calde menajere se realizează în regim semi instantaneu, folosind boilere individuale cu acumulare 10-30 l.
- Trecerea de la regimul de iarnă la regimul de vară se realizează prin automatizarea aparatelor de aer condiționat.

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consumul menajer

- Obiectivul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul unei conducte cu diametrul de 1", apa provenind din rețeaua stradală.
- Conducta va fi pozată prin canalul tehnic prevăzut a se executa pe lângă clădire, respectând-se cota adâncimii de îngheț, alimentează instalația de încălzire, instalația de preparare a apei calde menajere precum și apa rece de consum.

- Pentru acm se pleacă cu o distribuție din țevă de PPR pozată în sapa parterului, de unde ajunge la consumatori.
- Pentru evitarea răcirii temperaturii apei calde menajere la consumatori (mai ales după nefolosită timp mai îndelungat), a fost prevăzută izolarea conductelor..
- La baza fiecărei coloane de apă rece și apă caldă se prevăd robinete de trecere, conductele de apă rece, caldă se vor izola termic și anti condens.

Instalația interioară de canalizare menajeră și meteorice

- Canalizarea menajeră interioară în clădire presupune realizarea unor conducte de canalizare pozate în sapa clădirii și racordarea acestora la canalele de vizitare prevăzute a se executa la exterior, după care vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare existentă.
- Pentru aceasta se vor construi doua cămine de vizitare la intersecția conductelor cu căminul de vizitare care va fi situat la limita de proprietate și conductele proiectate la parterul clădirilor.

Lucrări electrice

- În cadrul lucrărilor de instalații electrice se vor reface în totalitate instalațiile electrice cu materiale noi și la standardele actuale.

C. Camin Cultural Campia:

Lucrări interioare

- Din punct de vedere al structurii de rezistență care este de tip zidărie portantă de cărămidă, conform expertizei tehnice sunt necesare unele lucrări de consolidare atât la structura de rezistență cât și la structura șarpantei.
- Demolarea șarpantei existente și execuția unei șarpante noi din elemente redimensionate din punct de vedere structural.
- Refacerea structurii planșeului de lemn peste parterul clădirii.
- Executarea unei centuri perimetrice deasupra zidurilor portante.
- Executarea unei scări de acces pe scenă.
- Refacerea tencuielilor pereților interiori și exteriori (pe fața interioară), prin decaparea tencuielilor existente până la peretele de cărămidă în zonele afectate, injectarea fisurilor existente cu lapte de ciment și refacerea tencuielilor cu materiale moderne.
- Refacerea structurii tavanelor prin refacerea placării cu ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor.
- Executarea de finisaje la pardoseli în toate încăperile clădirii. Refacerea finisajelor pardoselilor va include, repararea fisurilor existente, amorsarea suprafețelor și stratul final de finisaj. Pentru zona de scenă finisajul va fi din podele de lemn de esență tare pentru o mai bună acustică în clădire.
- Încălzirea clădirii va fi realizată cu un sistem de climatizare inverter care va asigura căldura necesară pe timp friguros și răcirea aerului în anotimpul călduros.
- Apa caldă pentru grupurile sanitare și bucătărie se asigură prin prevederea de boilere electrice instant pentru prepararea apei calde menajere.
- Alimentarea cu apă rece a clădirii, se face de la rețeaua stradală, iar apa caldă este preparată local, prin intermediul boilerelor electrice prevăzute în grupul sanitar.
- Evacuarea apelor uzate menajere, se va face la rețeaua de canalizare existentă.
- În cabinetele WC-urilor din grupul sanitar se vor monta ventilatoare electrice de aerisire ce se vor lega direct la întrerupătorul de la care se aprinde lumina în cabine.

Lucrări exterioare

- Desfacerea tencuielilor exterioare, aplicarea unui șprîț pe baza de ciment și aplicarea termosistemului prin lipire și prindere mecanică.
- Amenajarea scărilor de acces în incinta Căminului Cultural prin desfacerea placajelor de gresie actuale, executarea unui strat hidroizolant și refacerea finisajului cu placi ceramice speciale de exterior.
- Amenajarea platformei din fața Căminului Cultural cu o supra betonare a platformei existente și executarea de alei pietonale betonate pe lângă clădirea căminului.

Lucrări la șarpantă și în podul clădirii

- Asigurarea șaibei orizontale prin executarea unei centuri la partea superioară a zidurilor portante, refacerea în totalitate a structurii planșeului peste parter din grinzi de lemn și OSB3 cu grosime de 22 mm și refacerea structurii șarpantei.
- Montarea de astereală peste căpriorii șarpantei și a unui sistem de hidroizolație ce constă în montarea de folie protectoare specială peste astereală.
- Montarea de șipci și contrașipci pentru prinderea țiglelor.
- Schimbarea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă ceramică.
- Se va reface în totalitate sistemul de colectare a apelor pluviale.

Lucrări edilitare

- În cadrul implementării proiectului de renovare și modernizare a căminului cultural se vor executa lucrări edilitare strict legate de racordarea noilor grupuri sanitare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare a localității Câmpia.

Lucrări de instalații termice

- Instalația de încălzire ce se prevede are rolul de a compensa pierderile de căldură prin elementele de construcție exterioare până la realizarea unei temperaturi interioare de confort.
- Pentru aceasta s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aparate de aer condiționat și radiatoare electrice, pentru a acoperi necesarul de căldură de 30,03 kW. Aparatele de aer condiționat vor asigura și necesarul de frig, P=38,2 kW. Spațiile cu destinație de grupuri sanitare sau bai, vor utiliza radiatoare electrice.
- Prepararea apei calde menajere se realizează în regim semi instantaneu, folosind boilere individuale cu acumulare 10-30 l.
- Trecerea de la regimul de iarnă la regimul de vară se realizează prin automatizarea aparatelor de aer condiționat.

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consumul menajer

- Obiectivul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul unei conducte cu diametrul de 1", apa provenind din rețeaua stradală.
- Conducta va fi pozată prin canalul tehnic prevăzut a se executa pe lângă clădire, respectând-se cota adâncimii de îngheț, alimentează instalația de încălzire, instalația de preparare a apei calde menajere precum și apa rece de consum.
- Pentru acm se pleacă cu o distribuție din țeavă de PPR pozată în sapa parterului, de unde ajunge la consumatori.
- Pentru evitarea răcirii temperaturii apei calde menajere la consumatori (mai ales după nefolosită timp mai îndelungat), a fost prevăzută izolarea conductelor..
- La baza fiecărei coloane de apă rece și apă caldă se prevăd robinete de trecere, conductele de apă rece, caldă se vor izola termic și anti condens.

Instalația interioară de canalizare menajeră și meteorice

- Canalizarea menajeră interioară în clădire presupune realizarea unor conducte de canalizare pozate în sapa clădirii și racordarea acestora la canalele de vizitare prevăzute a se executa la exterior, după care vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare existentă.
- Pentru aceasta se vor construi două cămine de vizitare la intersecția conductelor cu căminul de vizitare care va fi situat la limita de proprietate și conductele proiectate la parterul clădirilor.

Lucrări electrice

- În cadrul lucrărilor de instalații electrice se vor reface în totalitate instalațiile electrice cu materiale noi și la standardele actuale

2. *Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției*

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

(în prețuri – mai 2017, 1 euro = 4,5495 lei, curs BCE din data de 03.05.2017)

Valoarea totală a investiției:

3.062.650 lei

din care construcții-montaj (C+M):

2.252.996 lei

