



ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN
COMUNA SOCOL
PRIMAR



327365 - Socol, CUI 3227220, tel/fax: 0255544841, 0255544814, email: primariasocol@yahoo.com, web: primariasocol.ro

DISPOZITIA nr.149/ 18.07.2023

privind:

- aprobarea procedurii operationale privind eliberarea documentelor de catre compartimentele de specialitate din cadrul primariei in vederea notarii posesiei in cartea funciara a imobilelor – terenuri asupra carora nu exista acte de proprietate, in conditiile art.13, art.41(3),lit.c) si art.41 (8) lit.a) si alin. (8¹) din Legea nr.7 /1996;

- aprobarea procedurii operationale privind eliberarea documentelor de catre compartimentele de specialitate din cadrul primariei, in vederea inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a constructiilor edificate fara autorizatie de construire si proces-verbal de receptie la terminarea lucrarii, in conditiile art. 37 din Legea nr.7/1996, coroborate cu prevederile punctului 14 din Lg. nr.7/2020;

- aprobarea procedurii operationale privind inscrierea in registrul agricol a imobilelor pentru care nu exista acte de proprietate in conditiile art.6 (3) din O.A.P. nr.25/2020;

- aprobarea procedurii operationale generale privind declararea, inscrierea bunurilor imobile-terenuri in posesie si a constructiilor cu/fara autorizatie de construire.

Primarul comunei Socol ,

Avand in vedere:

- prevederile art.41 (3),lit.c),art.41 (8),art.13 si art.37(2) si (3) din Legea nr.7 / 1996 (r3) privind legea cadastrului si a publicitatii imobiliare, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art. 461 (3),lit.c),art. 461 (9) si art. 466 (6) din Legea nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile punctului 14 din Legea nr.7 / 2020 pentru modificarea si completarea Legii nr. 10 / 1995 privind calitatea in constructii si pentru modificarea si completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor in constructii;

- prevederile art.6 din O.A.P. nr. 25/2020 pentru aprobarea Normelor tehnice privind modul de completare a registrului agricol pentru perioada 2020 – 2024;

- aplicarea in mod unitar a prevederilor amintite mai sus de catre compartimentele din cadrul primariei si anume: Biroul Contabilitate - Finanțe, Registratură și Administrație, Compartimentul Agricultura si cadastru si de catre responsabilul cu urbanismul si disciplina in constructii;

In temeiul art. 196 (1),lit.b) din O.U.G. nr.57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

DISPUNE

Art.1. Se aproba procedurile operationale privind eliberarea documentelor de catre compartimentele de specialitate din cadrul primariei in vederea notarii posesiei in cartea funciara a imobilelor – terenuri asupra carora nu exista acte de proprietate,in conditiile art.13,art.41(3) lit.c) si art.41 (8),lit.a) si alin. (8¹) din Legea nr.7/1996, conform anexei nr.1 la prezenta dispozitie.

Art.2. Se aproba procedurile operationale privind eliberarea documentelor de catre compartimentele de specialitate din cadrul primariei,in vederea inscrierii dreptului de proprietate in cartea funciara a constructiilor edificate fara autorizatie de construire si proces-verbal de receptie la terminarea lucrarii,in conditiile art. 37 din Legea nr.7/1996,coroborate cu prevederile punctului 14 din Lg. nr.7/2020,conform anexei nr.2 la prezenta dispozitie.

Art.3.Se aproba procedurile operationale privind inscrierea in registrul agricol a imobilelor pentru care nu exista acte de proprietate in conditiile art.6 (3) din O.A.P. nr.25/2020,potrivit anexei nr.3 la prezenta dispozitie.

Art.4.Se aproba procedurile operationale generale privind declararea,inscrierea bunurilor imobile-terenuri in posesie si a constructiilor cu/fara autorizatie de construire,conform anexei nr.4 la prezenta dispozitie.

Art.5. Anexele nr.1-4 privind procedurile operationale fac parte integranta din prezenta dispozitie.

Art.6. Compartimentul Agricultura si cadastru,Biroul Contabilitate - Finante, Registratura și Administrație, responsabilul cu urbanismul si disciplina in constructii , sunt responsabili cu punerea in aplicare a prevederilor prezentei dispozitii.

Art.7. Prezenta dispozitie intră în vigoare și se comunică conform prevederilor legale.

RIM/

A
iză
p. SECRETARU/ GENERAL AL COMUNEI,
Nevena C NOVICI