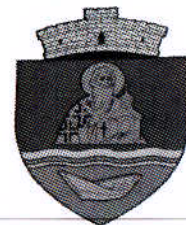




**ROMÂNIA**  
**JUDETUL CARAS-SEVERIN**  
**COMUNA SOCOL**  
**CONSILIUL LOCAL**



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

**HOTĂRÂREA nr. 46 / 08.06. 2017**

**Privind implementarea proiectului "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA ZLATITA , JUDETUL CARAS-SEVERIN"**

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința de îndată din data de **08.06.2017**, fiind prezenți 11 consilieri locali;

**Analizând la inițiativa primarului comunei Socol**

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al Comunei.
- H.C.L 45/08.06.2017 privind indicatorii economici pentru investitia "Modernizare și dotare camin cultural din localitatea Socol, Județul Caraș-Severin"

**În baza următoarelor prevederi:**

- H.G. nr. 226 din 2 aprilie 2015, actualizată, privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat pe SUB-MASURA 7.6 - **Investiții asociate cu protejarea patrimoniului cultural.**
- H.G. nr. 292 din 20 aprilie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- H.G.nr. 881 din 23 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- Art.2, alin.6 din H.G.nr.395/2016 privind Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din L.nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
- HCL nr.80/2016, Anexa privind programul anual de achizitii publice al Comunei Socol pe anul 2017.
- Art. 10, 36 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. b), d), alin. (9), art. 45 alin. (1), (2) lit. b) și alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6) și art. 117 lit. a), e) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, — voturi „abțineri”,



## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** Se aprobă implementarea proiectului "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA ZLATITA ,Jud. CARAS-SEVERIN", conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

**Art.2** Se desemnează primarul Comunei Socol, în calitate de reprezentant legal al U.A.T Comuna Socol, pentru :

2.1.Semnarea contractelor privind acest proiect;

2.2.Relatia cu autoritățile și părțile participante în vederea derulării proiectului.

**Art.3.** Lucrările vor fi prevăzute în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției în cazul obținerii finanțării;

**Art.4.** Beneficiarul se obliga de a suporta cheltuielile de întreținere, mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți;

**Art.5.** Beneficiarul se obliga sa respecte caracteristicile tehnice ale investiției propuse conform proiectului.

**Art.6.** Primarul Comunei Socol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art.7.** Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ;

7.1 Institutiei Prefectului Caras-Severin,

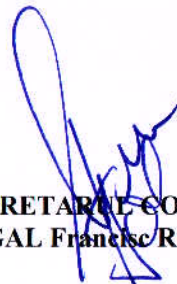
7.2 Primarului, compartimentului financiar-contabil ,

7.3 site: [www.primariasocol.ro](http://www.primariasocol.ro); afișare la sediul Primăriei Socol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
VULETICI Nicola



SECRETARUL COMUNEI  
GAL Francisc Remus





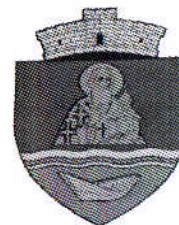


# ROMÂNIA

## JUDETUL CARAS-SEVERIN

### COMUNA SOCOL

### CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

#### ANEXA nr.1 la HOTĂRÂREA Nr. 46 / 08. 06.2017

#### privind implementarea proiectului "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALALITATEA ZLATITA , JUDETUL CARAS-SEVERIN.,

##### **1. Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Scopul proiectului este *MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA ZLATITA, COMUNA SOCOL, JUDETUL CARAS-SEVERIN*, pentru a asigura desfășurarea în condiții optime a tuturor evenimentelor culturale și sociale din cadrul comunităților. Proiectul propus completează alte proiecte derulate deja sau în curs de implementare, care vor deservi un număr mai mare de locuitori ai comunei, cu impact direct asupra nivelului social și economic, precum și al stării de sănătate a populației.

Obiectivul general: Îmbunătățirea condițiilor de viață, creșterea gradului cultural pentru populație prin înlesnirea accesului la serviciile de bază, în vederea asigurării unei dezvoltări durabile și menținerea obiceiurilor culturale a comunei Socol.

Din punct de vedere operațional acest proiect vizează îmbunătățirea traiului, creșterea gradului de cultura și menținerea obiceiurilor culturale a populației de bază, respectiv modernizarea și dotarea căminului cultural din localitatea Zlatita aparținând comunei Socol.

Necesitatea realizării proiectului rezulta și din faptul ca obiectivele mentionate anterior vor putea fi atinse într-un spațiu adecvat ce ofera conditii proprii desfasurarii activitatilor sociale si culturale traditionale in zona, dar si a altora, viitoare, care vor conduce la dezvoltarea durabila și menținerea obiceiurilor culturale a comunei Socol.

Facem aceste precizari, deoarece in tema de proiectare, s-a scos în evidentă starea actuală a caminului cultural Zlatita, caracterizată ca prezentând aspecte necorespunzătoare pentru desfășurarea de activități sociale și culturale în condiții bune și, implicit, necesitatea eliminării neajunsurilor care au condus la această stare. Căminele culturale reprezinta un punct cheie in viața satelor, majoritatea întâlnirilor sociale având loc aici.

În marea majoritate, caminul cultural Zlatita prezintă degradări ale finisajelor interioare și exterioare, platforme și accese ce trebuie reabilitate fiind greu practicabile și neasigurând condiții corespunzătoare de circulație pentru accese sau evacuare, instalații electrice necorespunzătoare care duc la consum mare de energie, instalații de încălzire subdimensionate care nu asigură confortul termic în special în perioadele foarte calde sau foarte reci, posibilitatea apariției de infiltrații provenite din precipitații datorate gradului mare de deteriorare al șarpantelor existente.

În urma investigațiilor efectuate, s-a constatat că starea de viabilitate existentă a construcțiilor existente ce fac obiectul prezentului proiect este necorespunzătoare pentru desfășurarea de activități sociale și culturale în condiții normale, cu un grad de confort termic neconform cerințelor actuale de asigurare a confortului termic, neconform din punct de vedere al securității la incendiu și al securității în exploatare și cu posibilitatea de apariție a infiltrațiilor apelor din precipitații prin șarpantă.



## **2. Caracteristici tehnice**

În cadrul proiectului se propune modernizarea caminului cultural din localitatea Zlatita, aparținând comunei Socol.

În urma investigațiilor efectuate, s-a constatat că starea de viabilitate existentă a construcției ce face obiectul proiectului este necorespunzătoare pentru desfășurarea de activităților culturale în condiții normale, cu un grad de confort termic neconform cerințelor actuale de asigurare a confortului termic, neconform din punct de vedere al securității la incendiu și al securității în exploatare.

Principalele lucrări preconizate a fi executate sunt:

### **Lucrări interioare**

- Din punct de vedere al structurii de rezistență care este de tip zidărie portantă de cărămidă, conform expertizei tehnice sunt necesare unele lucrări de consolidare atât la structura de rezistență cât și la structura șarpantei.
- Demolarea șarpantei existente și execuția unei șarpante noi din elemente redimensionate din punct de vedere structural.
- Refacerea structurii planșeului de lemn peste parterul clădirii.
- Executarea unei centuri perimetrare deasupra zidurilor portante.
- Executarea unei scări de acces pe scenă.
- Dezafectarea placajului cu lambriu din sala de spectacole prin înlocuirea în totalitate cu un finisaj lavabil.
- Refacerea finisajului tavanelor și aplicarea unui strat de ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor. În prezent unele încăperi au trecut printr-un proces de renovare, renovare parțială sau reparații zonale cu materiale ce nu îndeplinesc condițiile de Securitate la Incendiu;
- Refacerea Acusticii Sălii de Spectacole și a scenei;
- Refacerea tuturor tencuielilor pereților interiori și exteriori (pe fața interioară), prin decaparea tencuielilor existente până la peretele de cărămidă în zonele afectate, injectarea fisurilor existente cu lapte de ciment și refacerea tencuielilor cu materiale moderne.
- Refacerea structurii tavanelor prin refacerea placării cu ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor.
- Executarea de finisaje la pardoseli în toate încăperile clădirii.
- Încălzirea clădirii va fi realizată cu un sistem de climatizare inverter care va asigura căldura necesară pe timp friguros și răcirea aerului în anotimpul calduros.
- Apa caldă pentru grupurile sanitare și bucătărie se asigură prin prevederea de boilere electrice instant pentru prepararea apei calde menajere.
- Alimentarea cu apă rece a clădirii, se face de la rețeaua stradală, iar apa caldă este preparată local, prin intermediul boilerelor electrice prevăzute în grupul sanitar.
- Evacuarea apelor uzate menajere, se va face la rețeaua de canalizare existentă.
- În cabinile WC-urilor din grupul sanitar se vor monta ventilatoare electrice de aerisire ce se vor lega direct la întrerupătorul de la care se aprinde lumina în cabine.

### **Lucrări exterioare**

- Desfacerea tencuielilor exterioare, aplicarea unui șprîț pe baza de ciment și aplicarea termosistemului prin lipire și prindere mecanică.
- Amenajarea scărilor de acces în incinta Căminului Cultural prin desfacerea placajelor de gresie actuale, executarea unui strat hidroizolant și refacerea finisajului cu placi ceramice speciale de exterior.
- Execuția unei scări de acces în dreptul ușii laterale existente care în prezent nu are prevăzută o scară. Schimbarea ușii.

### **Lucrări la șarpantă și în podul clădirii**

- Asigurarea șaipei orizontale prin executarea unei centuri la partea superioară a zidurilor portante, refacerea în totalitate a structurii planșeului peste parter din grinzi de lemn și OSB3 cu grosime de 22 mm și refacerea structurii șarpantei.
- Montarea de astereală peste căpriorii șarpantei și a unui sistem de hidroizolație ce constă în montarea de folie protectoare specială peste astereală.
- Montarea de șipci și contrașipci pentru prinderea țiglelor.



- Schimbarea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă ceramică.
- Se va reface în totalitate sistemul de colectare a apelor pluviale.

### **Lucrări edilitare**

- În cadrul implementării proiectului de renovare și modernizare a căminului cultural se vor executa lucrări edilitare strict legate de racordarea noilor grupuri sanitare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare a localității Zlatița.

### **Lucrări de instalații termice**

- Instalația de încălzire ce se prevede are rolul de a compensa pierderile de căldură prin elementele de construcție exterioare până la realizarea unei temperaturi interioare de confort.
- Pentru aceasta s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aparate de aer condiționat și radiatoare electrice, pentru a acoperi necesarul de căldură de 19,98 kW. Aparatele de aer condiționat vor asigura și necesarul de frig, P=25,1 kW.
- Prepararea apei calde menajere se realizează în regim semi instantaneu, folosind boilere individuale cu acumulare 10-30 l.
- Trecerea de la regimul de iarnă la regimul de vară se realizează prin automatizarea aparatelor de aer condiționat.

### **Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consumul menajer**

- Obiectivul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul unei conducte cu diametrul de 1", apa provenind din rețeaua stradală.
- Conducta va fi pozată prin canalul tehnic prevăzut a se executa pe lângă clădire, respectând-se cota adâncimii de îngheț, alimentează instalația de încălzire, instalația de preparare a apei calde menajere precum și apa rece de consum.
- Pentru acm se pleacă cu o distribuție din țevă de PPR pozată în șapa parterului, de unde ajunge la consumatori.
- Pentru evitarea răcirii temperaturii apei calde menajere la consumatori (mai ales după nefolosită timp mai îndelungat), a fost prevăzută izolarea conductelor..
- La baza fiecărei coloane de apă rece și apă caldă se prevăd robinete de trecere, conductele de apă rece, caldă se vor izola termic și anti condens.

### **Instalația interioară de canalizare menajeră și meteorice**

- Canalizarea menajeră interioară în clădire presupune realizarea unor conducte de canalizare pozate în șapa clădirii și racordarea acestora la canalele de vizitare prevăzute a se executa la exterior, după care vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare existentă.
- Pentru aceasta se vor construi două cămine de vizitare la intersecția conductelor cu căminul de vizitare care va fi situat la limita de proprietate și conductele proiectate la parterul clădirilor.

### **Lucrări electrice**

- În cadrul lucrărilor de instalații electrice se vor reface în totalitate instalațiile electrice cu materiale noi și la standardele actuale.



### 3. Activitățile sociale/culturale desfășurate în ultimele 12 luni

Principalele evenimente ce au avut loc în ultimele 12 luni sunt enumerate în cele ce urmează:

#### In Localitatea Zlatita

##### a) Evenimente Sociale

Nr. Crt.	Manifestari Sociale	Numar de participanti	Perioada desfasurarii
1	Impreuna de ziua copilului	150	Iunie 2016
2	Serbare de sfarsit de an scolar	100	Iunie 2016
3	Pregatirea tineretrului ptr. Festivalul Cehilor de la Sf. Elena	50	Iulie 2016
4	Nedeia (Sf. Vaclav)	150	Septembrie 2016
5	Spune NU violentei	80	Octombrie 2016
6	Unire-n cuget si simtiri	150	Decembrie 2016

##### b) Evenimente Culturale

Nr. Crt.	Manifestari Culturale	Numar de participanti	Perioada desfasurarii
1	Vidovidan	200	Iunie 2016
2	Ivandan	75	Iulie 2016
3	Ruga satului	250	Septembrie 2016
4	Balul strugurilor	200	Septembrie 2016
5	Ziua recoltei	130	Octombrie 2016
6	Traditii de Craciun - Colinde	85	Decembrie 2016
7	Balul Craciunului	150	Decembrie 2016
8	Balul Craciunului	200	Ianuarie 2017
9	Balul Revelionului	70	Ianuarie 2017
10	Revelionul Sarbesc	150	Ianuarie 2017
11	Bal de Sf. Sava	150	Ianuarie 2017

