



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
COMUNA SOCOL  
CONSILIUL LOCAL



327365 - Socol, CUI 3227220, tel/fax: 0255544841, 0255544814, email: primariasocol@yahoo.com, web: primariasocol.ro

HOTĂRÂREA nr. 86 / 28.12.2022

**privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii aflate în concesiunea C.N.C.F. "C.F.R"- S.A., în domeniul public al U.A.T. Comuna Socol, județul Caraș-Severin și administrarea Consiliului Local al Comunei Socol**

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința extraordinară din data de 28.12.2022, fiind prezenți 4 consilieri locali;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 86 din 23.12.2022 privind solicitarea de trecere a unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii aflate în concesiunea C.N.C.F. "C.F.R"- S.A., în domeniul public al U.A.T. Comuna Socol, județul Caraș-Severin și administrarea Consiliului Local al Comunei Socol, care este însoțit de Referatul de aprobare cu nr. 86/23.12.2022;

Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort și Avizul Comisiilor de specialitate;

Ținând cont de:

- adresa Ministerului Transportului și Infrastructurii –Direcția Comunicare și Dialog Social nr. 39.686/03.11.2022, înregistrată sub nr. 3.273/14.11.2022;
- Decizia nr. 3/1/522/11.11.2022 emisă de directorul Sucursalei Regionale de Căi Ferate Timișoara;
- Dispoziția nr.184/31.10.2022 emisă de primarul Comunei Socol, privind desemnarea membrilor care vor face parte din Comisia mixtă în vederea identificării exacte a suprafețelor de teren solicitate pentru transfer din domeniul public al statului în domeniul public al Comunei Socol,
- Procesul Verbal de constatare întocmit în teren întegritat la Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara sub nr. 3.6/110/2022 și la Primăria Comunei Socol sub nr.3.371/24.11.2022
- Nr. MFP 147803 – teren aferent S.R.C.F. Timișoara, linii neinteroperabile din Anexa nr.16 la Hotărârea Guvernului nr.1.705/2006 privind Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare,
- din punct de vedere cadastral terenurile sunt amplasate pe raza Comunei Socol, fiind înscrise în: Extrasul de carte funciară nr.30423 Socol, nr. cad. 30423, Extrasul de carte funciară nr.30421 Socol, nr.cad.30421, Extrasul de carte funciară 30425 Socol, nr.cad.30425, Extrasul de carte funciară nr. 30426 Socol, nr.cad. 30426, Extrasul de carte funciară nr. 30424 Socol, nr.cad. 30424, Extrasul de carte funciară nr.30422 Socol, nr.cad.30422, Extrasul de carte funciară nr.34029 Socol, nr.cad.30429,
- Raportul de evaluare nr.67/29.11.2022 întocmit de evaluator autorizat, membru titular ANEVAR, inginer Grecu Dan
- Adresa Comunei Socol înregistrată sub nr. 3598/20.12.2022, prin care a fost transmisă la S.R.C.F. Timișoara, documentația reprezentând: procesul verbal de constatare întocmit la teren, extrasele de carte funciară, planurile de amplasament și delimitare aferente pentru fiecare suprafață de teren propusă a fi preluată prin transfer, în vederea supunerii spre avizare în Consiliul tehnico-economic al sucursalei (C.T.E)

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin. (3), ale art. 30 alin. (1) din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 287 și art. 292 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), (2) lit. c și alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu    voturi „pentru”,    voturi „împotrivă”,    voturi „abțineri”,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. (1)** Se solicită Guvernului României trecerea imobilelor situate pe raza Comunei Socol, județul Caraș-Severin înscrise în Cartea funciară: nr.30421 Socol, nr. 30422 Socol, nr.30423 Socol, nr.30424 Socol, nr.30425 Socol, nr.30426 Socol, și nr.30429 Socol având datele de identificare cuprinse în Anexa nr. 1, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii aflate în concesiunea C.N.C.F. ”C.F.R.”- S.A., în domeniul public al U.A.T. Comuna Socol, județul Caraș-Severin și administrarea Consiliului Local al Comunei Socol.

**(2)** Bunurile imobile, care fac obiectul solicitării de transfer se declară bunuri de interes public local.

**(3)** După preluare, imobilul transmis potrivit alin. (1) se utilizează în scopul realizării unor investiții de promovare turistică, adăposturi pescărești prin accesarea de fonduri naționale și europene după cum urmează:

- Promenada tematica de promovare a zonei turistice Bazias pe zona adiacenta a primei cai ferate date in folosinta pe teritoriul actual al Romaniei prin realizarea unui traseu pietonal, cicloturistic precum si prin achitionarea unui trenulet turistic. Traseul propus va fi realizat din localitatea Bazias pana la granita cu Republica Serbia;
- La inceputul traseului de promenada va fi amplasat un totem interactiv cu touch screen unde vor fi prezentate informatii privind istoricul zonei, precum si diverse informatii pentru turistii ce viziteaza zona in cel putin (3) trei limbi(romana, engleza si sarba);
- Pe traseul promenadei vor fi realizate puncte de belvedere a falezii Dunarii cu locuri de popas pentru pietoni si spatii de parcare pentru biciclete;
- Pe traseul promenadei vor fi marcate locatiile unor obiective din trecutul si prezentul localitatii Bazias – Manastirea Bazias, locatia fostului Cazino, ruinele Hotelului Bauer, ruinele turnului cu apă, anexă a gării și fragmente din terasamentul liniei de la Bazias înspre granița de azi a Serbiei;
- Realizarea unui spatiu de recreere, picnic si campare pentru turisti in apropierea unui viitor adapost pescarec de unde turistii vor putea achizitiona produse proaspete sau preparate.
- Asigurarea aministrarii terenurilor impadurite (aproximativ 17 ha) prin serviciul de administrare forestiera al comunei Socol, urmare accesării unor finanțări din fonduri europene nerambursabile, de la bugetul de stat și sau alte surse de finanțare legal constituite.

**(4)** Predarea–primirea imobilului prevăzut la alin. (1) se va face pe bază de protocol și proces verbal de predare-primire încheiat între Comuna Socol și Ministerului Transporturilor și Infrastructurii - Sucursala Regională de Căi Ferate Timișoara, în termen de 60 de zile de la data aprobării hotărârii de guvern de trecere în domniul public al Comunei Socol.

(5) Dacă în termen de 10 ani de la data predării imobilului în proprietatea publică a Comunei Socol nu se finalizează investițiile prevăzute la alin. (3) sau nu se păstrează destinația acestuia, imobilul revine în domeniul public al statului, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(6) Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se consideră cererea Consiliului Local al Comunei Socol, adresată Guvernului României, în vederea promovării unei Hotărâri de Guvern.

**Art. 3.** Cu punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Socol.

**Art. 4.** Secretarul Comunei Socol va asigura comunicarea prezentei hotărâri conform prevederilor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BOGDAN CIZMAȘ**

**P. SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI  
NEVENA OC  
VICI**