

ROMÂNIA
JUDEȚUL CARAȘ – SEVERIN
COMUNA SOCOL
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ
COMISIA DE EVALUARE A OFERTELOR PENTRU PROCEDURA DE CONCESIUNE PRIN LICITATIE PUBLICA A
TERENURILOR SITUATE IN COMUNA SOCOL, SAT BAZIAS, F.N, APARTINAND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI
SOCOL

Nr. 912 din 30.04.2026

PROCES – VERBAL NR.3

privind licitația publică care a avut loc azi 30.04.2026 ora 12:00, la sediul comunei Socol, aferenta procedurii de concesionare, prin licitație publică A terenurile sunt situate în comuna Socol, sat Baziaș, F.N., aparțin domeniului public al Comunei Socol

Astăzi, 30.04.2026 ora 12:00 , la sediul UAT SOCOL , situat în Comuna Socol, Nr.126, Jud. Caras Severin, s-a întrunit Comisia de licitație constituită prin Dispoziția primarului nr. 49/31.03.2026, în vederea deschiderii plicurilor interioare depuse pentru participarea la licitația publică aferenta procedurii de concesionare, prin licitație publică a terenurile sunt situate în comuna Socol, sat Baziaș, F.N., aparțin domeniului public al Comunei Socol

1. Componenta comisiei de licitație:

Ocanovici Nevena – presedinte comisie, consilier Contabilitate
Firu Luisa Adelina Daiana, membru, consilier Resurse Umane si Protectia Mediului
Isac Branco – membru, Șef SVSU
Bușatovici Sașa – membru, consilier Agricultură si cadastru
Reprezentant ANAF -membru-inspector superior Petrovici Adrian-Goran
Jigum Darco- Secretar comisie , consilier achiziții publice, fără drept de vot

3. Desfășurarea licitației

Numărul ofertanților înscriși: 2

Numărul ofertanților prezenți: -

Documentele au fost verificate și s-a constatat că sunt conforme .

Ofertele financiare și tehnice au fost deschise și analizate conform criteriilor prevăzute în documentația de atribuire.

4. Rezultatele licitației

➤ teren intravilan, curți construcții, CF 30434, nr. top 3381, cu suprafața de 270 mp;

- Ofertant 1: **ONEȚIU BOGDAN-DEIAN – oferta :**

- Valoarea redevenței oferite: 500 lei/ an

- Volumul investițiilor : 7000 lei

- Numarul locurilor de munca create cu norma intreaga : 0

PUNCTAJ : 40 (REDEVENTA) + 30 (INVESTITIE)+ 0 (NR. DE ANGAJATI)+0 (CAPACITATEA ECONOMICO FINANCIARA) + 0 (PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR) = **70,00 PUNCTE**

- Ofertant 2: FREANȚI DANA-MIROSLAVA – oferta :

- Valoarea redeventei oferite: 480 lei /an

- Volumul investitiilor : 7000 lei

- Numarul locurilor de munca create cu norma intreaga : 0

PUNCTAJ : 38,40 (REDEVENTA) + 30 (INVESTITIE)+ 0 (NR. DE ANGAJATI)+0 (CAPACITATEA ECONOMICO FINANCIARA) + 0 (PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR) = **68,40 PUNCTE**

➤ **Teren in Ravilan, curți conștrucții, CF 30430, nr. Op 3382, cu suprafața de 252 mp;**

- Ofertant 1: ONEȚIU BOGDAN-DEIAN – oferta :

- Valoarea redeventei oferite: 450 lei/ an

- Volumul investitiilor : 7000 lei

- Numarul locurilor de munca create cu norma intreaga : 0

PUNCTAJ : 39,13 (REDEVENTA) + 30 (INVESTITIE)+ 0 (NR. DE ANGAJATI)+0 (CAPACITATEA ECONOMICO FINANCIARA) + 0 (PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR) = **69,13 PUNCTE**

- Ofertant 2: FREANȚI DANA-MIROSLAVA – oferta :

- Valoarea redeventei oferite: 460 lei /an

- Volumul investitiilor : 7000 lei

- Numarul locurilor de munca create cu norma intreaga : 0

PUNCTAJ : 40 (REDEVENTA) + 30 (INVESTITIE)+ 0 (NR. DE ANGAJATI)+0 (CAPACITATEA ECONOMICO FINANCIARA) + 0 (PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR) = **70,00 PUNCTE**

➤ **Teren in Ravilan, arabil, CF 30431, nr. Op 3383, cu suprafața de 809 mp;**

- Ofertant 1: ONEȚIU BOGDAN-DEIAN – oferta :

- Valoarea redeventei oferite: 640 lei/ an

- Volumul investitiilor : 7000 lei

- Numarul locurilor de munca create cu norma intreaga : 0

PUNCTAJ : 39.38 (REDEVENTA) + 30 (INVESTITIE)+ 0 (NR. DE ANGAJATI)+0 (CAPACITATEA ECONOMICO FINANCIARA) + 0 (PROTECTIA MEDIULUI INCONJURATOR) = **69,38 PUNCTE**

- Ofertant 2: FREANȚI DANA-MIROSLAVA – oferta :

- Valoarea redeventei oferite: 650 lei /an

- Volumul investitiilor : 7000 lei

- Numarul locurilor de munca create cu norma intreaga : 0

În urma deliberărilor, comisia a decis:

➤ teren intravilan, curți construcții, CF 30434, nr. top 3381, cu suprafața de 270 mp;

→ **Declararea câștigătorului licitației:** - **Ofertant 1: ONEȚIU BOGDAN-DEIAN** – Valoarea redevenței oferite: 500 lei/ an, volumul investițiilor : 7000 lei , numărul locurilor de munca create cu norma întreaga : 0, întrucât aceasta este cea mai avantajoasă conform criteriului de atribuire.

➤ teren intravilan, curți construcții, CF 30430, nr. top 3382, cu suprafața de 252 mp;

→ **Declararea câștigătorului licitației:** - **Ofertant 2: FREANȚI DANA-MIROSLAVA** – Valoarea redevenței oferite: 460 lei /an ,volumul investițiilor : 7000 lei, numărul locurilor de munca create cu norma întreaga : 0

➤ teren intravilan, arabil, CF 30431, nr. top 3383, cu suprafața de 809 mp;

→ **Declararea câștigătorului licitației:** - **Ofertant 2: FREANȚI DANA-MIROSLAVA** – Valoarea redevenței oferite: 650 lei /an ,volumul investițiilor : 7000 lei, numărul locurilor de munca create cu norma întreaga : 0

5. Concluzii

Prezentul proces-verbal va fi transmis tuturor ofertanților participanți, urmând ca autoritatea contractantă să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător.

Procesul-verbal s-a încheiat astăzi, 30.04.2026 ,în 8 exemplare originale.

Președinte comisie

Ocanovici Nevena



Membri comisie

Firu Luisa Adelina Daiana



Isac Branco



Busatovici Sasa



Petrovici Goran Adrian



Secretar

Jigum Darco



Ofertanti prezenti

1. _____

2. _____

