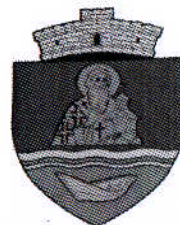




ROMÂNIA
JUDETUL CARAS-SEVERIN
COMUNA SOCOL
CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

HOTĂRÂREA nr.45 / 08.06. 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL din Localitatea ZLATITA Jud. CARAS-SEVERIN"

Consiliul Local al Comunei Socol, întrunit în ședința de îndată din data de **08.06.2017**, fiind prezenți 11 consilieri locali;

Analizând la inițiativa primarului comunei Socol

- Expunerea de motive la proiectul prezentei hotărâri;
- Proiectul prezentei hotărâri;
- Raportul Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Local al Comunei.

În baza următoarelor prevederi:

- H.G. nr. 226 din 2 aprilie 2015, actualizată, privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat;
- H.G. nr. 292 din 20 aprilie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- H.G.nr. 881 din 23 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 226/2015 privind stabilirea cadrului general de implementare a măsurilor programului național de dezvoltare rurală cofinanțate din Fondul European Agricol pentru Dezvoltare Rurală și de la bugetul de stat.
- Art.2,alin.6 din H.G.nr.395/2016 privind Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din L.nr.98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii.
- HCL nr.80/2016 privind programul anual de achizitii publice al Comunei Socol pentru anul 2017. Art. 10, 36 alin. (1), (2) lit. b), alin. (4) lit. b), d), alin. (9), art. 45 alin. (1), (2) lit. b) și alin. (6), art. 48 alin. (2), art. 49, art. 115 alin. (1) lit. b), alin. (3), (5), (6) și art. 117 lit. a), e) din Legea Administrației publice locale, nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu 11 voturi „pentru”, — voturi „împotriva”, — voturi „abțineri”,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL din Localitatea ZLATITA , Jud. CARAS-SEVERIN" conform Anexei nr.1 parte integrantă a prezentei Hotărâri.

Art.2 Se desemnează primarul Comunei Socol, în calitate de reprezentant legal al U.A.T Comuna Socol, pentru :

2.1.Semnarea contractelor privind acest proiect;

2.2.Relatia cu autoritățile și părțile participante în vederea derulării proiectului.

Art.3. Primarul Comunei Socol va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicata prin grija secretarului comunei ;

4.1 Institutiei Prefectului Caras-Severin,

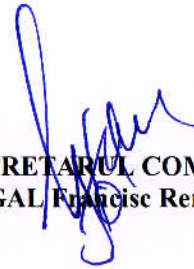
4.2 Primarului, compartimentului financiar-contabil ,

4.3 - site: www.primariasocol.ro; afișare la sediul Primăriei Socol

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VULETICI Nicola



SECRETARUL COMUNEI
GAL Francisc Remus





ROMÂNIA

JUDETUL CARAS-SEVERIN

COMUNA SOCOL

CONSILIUL LOCAL



◆ CUI 3227220 ◆ tel/fax 0255544814 ◆ email: primariasocol@yahoo.com ◆ web: primariasocol.ro ◆

ANEXA 1 la HOTĂRÂREA nr.45 / 08.06. 2017

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai proiectului "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL din Localitatea Zlatita Jud. CARAS-SEVERIN"

1. Date tehnice privind investitia

În cadrul proiectului se propune modernizarea caminului cultural din localitatea Zlatita, aparținând comunei Socol.

În urma investigațiilor efectuate, s-a constatat că starea de viabilitate existentă a construcției ce face obiectul proiectului este necorespunzătoare pentru desfășurarea de activităților culturale în condiții normale, cu un grad de confort termic neconform cerințelor actuale de asigurare a confortului termic, neconform din punct de vedere al securității la incendiu și al securității în exploatare.

Principalele lucrări preconizate a fi executate sunt:

Lucrări interioare

- Din punct de vedere al structurii de rezistență care este de tip zidărie portantă de cărămidă, conform expertizei tehnice sunt necesare unele lucrări de consolidare atât la structura de rezistență cât și la structura șarpantei.
- Demolarea șarpantei existente și execuția unei șarpante noi din elemente redimensionate din punct de vedere structural.
- Refacerea structurii planșeului de lemn peste parterul clădirii.
- Executarea unei centuri perimetrice deasupra zidurilor portante.
- Executarea unei scări de acces pe scenă.
- Dezafectarea placajului cu lambriu din sala de spectacole prin înlocuirea în totalitate cu un finisaj lavabil.
- Refacerea finisajului tavanelor și aplicarea unui strat de ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor. În prezent unele încăperi au trecut printr-un proces de renovare, renovare parțială sau reparații zonale cu materiale ce nu îndeplinesc condițiile de Securitate la Incendiu;
- Refacerea Acusticii Salii de Spectacole și a scenei;
- Refacerea tuturor tencuielilor pereților interiori și exteriori (pe fața interioară), prin decaparea tencuielilor existente până la peretele de cărămidă în zonele afectate, injectarea fisurilor existente cu lapte de ciment și refacerea tencuielilor cu materiale moderne.
- Refacerea structurii tavanelor prin refacerea plăcii cu ghips carton antifoc pentru protecția încăperilor.
- Executarea de finisaje la pardoseli în toate încăperile clădirii.
- Încălzirea clădirii va fi realizată cu un sistem de climatizare inverter care va asigura căldura necesară pe timp friguros și răcirea aerului în anotimpul calduros.
- Apa caldă pentru grupurile sanitare și bucătărie se asigură prin prevederea de boilere electrice instant pentru prepararea apei calde menajere.
- Alimentarea cu apă rece a clădirii, se face de la rețeaua stradală, iar apa caldă este preparată local, prin intermediul boilerelor electrice prevăzute în grupul sanitar.
- Evacuarea apelor uzate menajere, se va face la rețeaua de canalizare existentă.
- În cabinile WC-urilor din grupul sanitar se vor monta ventilatoare electrice de aerisire ce se vor lega direct la întrerupătorul de la care se aprinde lumina în cabine.

Lucrări exterioare

- Desfacerea tencuielilor exterioare, aplicarea unui șprîț pe baza de ciment și aplicarea termosistemului prin lipire și prindere mecanică.
- Amenajarea scărilor de acces în incinta Căminului Cultural prin desfacerea placajelor de gresie actuale, executarea unui strat hidroizolant și refacerea finisajului cu placi ceramice speciale de exterior.
- Execuția unei scări de acces în dreptul ușii laterale existente care în prezent nu are prevăzută o scară. Schimbarea ușii.

Lucrări la șarpantă și în podul clădirii

- Asigurarea șabei orizontale prin executarea unei centuri la partea superioară a zidurilor portante, refacerea în totalitate a structurii planșeului peste parter din grinzi de lemn și OSB3 cu grosime de 22 mm și refacerea structurii șarpantei.
- Montarea de astereală peste căpriorii șarpantei și a unui sistem de hidroizolație ce constă în montarea de folie protectoare specială peste astereală.
- Montarea de șipci și contrașipci pentru prinderea țiglelor.
- Schimbarea învelitorii existente cu o învelitoare nouă din țiglă ceramică.
- Se va reface în totalitate sistemul de colectare a apelor pluviale.

Lucrări edilitare

- În cadrul implementării proiectului de renovare și modernizare a căminului cultural se vor executa lucrări edilitare strict legate de racordarea noilor grupuri sanitare la rețeaua de alimentare cu apă potabilă și canalizare a localității Zlatița.

Lucrări de instalații termice

- Instalația de încălzire ce se prevede are rolul de a compensa pierderile de căldură prin elementele de construcție exterioare până la realizarea unei temperaturi interioare de confort.
- Pentru aceasta s-a prevăzut un sistem de încălzire cu aparate de aer condiționat și radiatoare electrice, pentru a acoperi necesarul de căldură de 19,98 kW. Aparatele de aer condiționat vor asigura și necesarul de frig, P=25,1 kW.
- Prepararea apei calde menajere se realizează în regim semi instantaneu, folosind boilere individuale cu acumulare 10-30 l.
- Trecerea de la regimul de iarnă la regimul de vară se realizează prin automatizarea aparatelor de aer condiționat.

Instalațiile interioare de alimentare cu apă rece și caldă pentru consumul menajer

- Obiectivul va fi alimentat cu apă rece prin intermediul unei conducte cu diametrul de 1", apa provenind din rețeaua stradală.
- Conducta va fi pozată prin canalul tehnic prevăzut a se executa pe lângă clădire, respectând-se cota adâncimii de îngheț, alimentează instalația de încălzire, instalația de preparare a apei calde menajere precum și apa rece de consum.
- Pentru acm se pleacă cu o distribuție din țevă de PPR pozată în sapa parterului, de unde ajunge la consumatori.
- Pentru evitarea răcirii temperaturii apei calde menajere la consumatori (mai ales după nefolosită timp mai îndelungat), a fost prevăzută izolarea conductelor..
- La baza fiecărei coloane de apă rece și apă caldă se prevăd robineti de trecere, conductele de apă rece, caldă se vor izola termic și anti condens.

Instalația interioară de canalizare menajeră și meteorice

- Canalizarea menajeră interioară în clădire presupune realizarea unor conducte de canalizare pozate în sapa clădirii și racordarea acestora la canalele de vizitare prevăzute a se executa la exterior, după care vor fi evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare existentă.
- Pentru aceasta se vor construi două cămine de vizitare la intersecția conductelor cu căminul de vizitare care va fi situat la limita de proprietate și conductele proiectate la parterul clădirilor.

Lucrări electrice

- În cadrul lucrărilor de instalații electrice se vor reface în totalitate instalațiile electrice cu materiale noi și la standardele actuale.

2. Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

INV = 2.970,393 mii lei, inclusiv TVA

650,546 mii euro, Inclusiv TVA

(1 Euro = 4,5660 lei la data 30.05.2017) din care :

construcții- montaj (C+M), inclusiv TVA = 2.344,866 mii lei / 513,549 mii euro

Total valoare, fara TVA : 2.499,710 mii lei ,din care :

construcții- montaj (C+M), fara TVA = 1.970,467 mii lei

Total valoare, inclusiv TVA: 2.970,393 mii lei, din care :

construcții- montaj (C+M), inclusiv TVA = 2.344,866 mii lei

3. Devizul general al investitiei

curs de schimb valutar BCE 4,5660

din data 30.05.2017

T.V.A. - 19%

DEVIZ GENERAL "MODERNIZARE SI DOTARE CAMIN CULTURAL DIN LOCALITATEA ZLATITA"

Nr. crt.	Denumire capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibilă						Valoare neeligibilă					
		fara TVA		TVA		valoare cu TVA		fara TVA		TVA		valoare cu TVA	
		mii lei						mii EURO					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări și protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului													
TOTAL CAPITOL 2		4,500	0,855	5,355	0,986	0,187	1,173	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Ade schimb specifice	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,750	0,000	0,750	0,164	0,000	0,164	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertiză tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare și engineering	66,000	12,540	78,540	14,455	2,746	17,201	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.1	Teren de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	Studiu de fezabilitate și documentația de avizare lucrărilor de intervenții și studiu general	66,000	12,540	78,540	14,455	2,746	17,201	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.4	Documentații tehnice necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.5	Verificarea tehnică și cadastre și proiectul tehnic și a tabelului de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.6	Proiect tehnic și tabelul de execuție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	102,364	19,449	121,813	22,419	4,280	26,678	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.1	Managementul de proiect pentru proiectul de investiții	102,364	19,449	121,813	22,419	4,280	26,678	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7.2	Ajutor financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	10,000	1,900	11,900	2,190	0,416	2,606	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.2	Asistență tehnică pentru perioada de execuție a lucrărilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.3	Asistență tehnică pentru participarea proiectanților la felia intrării în programul de contop al lucrărilor de execuție, avizat de către inspectoratul de Teren Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8.4	Drumurile de șantier	10,000	1,900	11,900	2,190	0,416	2,606	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 3		179,114	33,889	213,003	39,226	7,422	46,650	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	1,964,576	371,369	2,325,945	428,072	81,334	509,405	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3,000	0,570	3,570	0,657	0,125	0,782	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	40,000	7,600	47,600	8,760	1,664	10,424	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	43,140	8,197	51,337	9,448	1,795	11,243	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2,040,716	387,736	2,428,452	446,937	84,918	531,855	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli													
5.1	Organizarea de șantier	42,000	7,980	49,980	9,198	1,748	10,946	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.1	Lucrări de coordonare și instalații aferente organizației de șantier	4,400	1,598	6,000	1,440	0,360	2,198	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.1.2	Cheltuieli conexie organizație șantierului	33,600	4,384	39,000	7,358	1,388	8,748	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,823	0,000	11,823	2,581	0,000	2,580	9,852	0,000	9,852	2,158	0,000	2,158
5.2.1	Comisioane, taxe și cote legale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	taxa (SC 0,5% C+I)	9,852	0,000	9,852	2,158	0,000	2,158	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.3	taxa (SC 0,1% C+I)	1,970	0,000	1,970	0,433	0,000	0,433	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.4	taxa (SC 0,9% C+I)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.5	Costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	211,697	40,222	251,920	46,384	8,809	55,173
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 5		53,823	7,980	61,803	11,789	1,748	13,536	221,550	40,222	261,772	48,522	8,809	57,331
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la Beneficiar													
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL GENERAL		2.278,160	430,461	2.708,621	498,940	94,275	593,215	221,550	40,222	261,772	48,522	8,809	57,331
Din care C+M		1.970,476	374,390	2.344,866	431,554	81,995	513,549	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

